



Midt-Gudbrandsdal
INTERKOMMUNALE
POLITISKE RÅD

Fritidsboligeierundersøkelse i Midt-Gudbrandsdal

År 2025

Utført av



Norsk
TuristUtvikling AS

Metode

Metode:

- Det ble sendt ut sms med invitasjon til å svare på undersøkelsen til fritidsboligeiere i Midt-Gudbrandsdal.
- Det kom inn ca. 6 808 påbegynte svar på undersøkelsen. Herav har 76 prosent av respondentene fullført undersøkelsen (ca. 5 200 fullførte svar).
- Datainnsamlingsperioden var april-mai 2025.

Undersøkelsen er gjennomført av:

- Norsk Turistutvikling AS, Lillehammer

På oppdrag fra:

- Midt-Gudbrandsdal Interkommunale politiske råd

Bakgrunnsdata på de som har svart på undersøkelsen

Eierskap

- 98 prosent av de som svarte på undersøkelsen eier fritidsbolig i Midt-Gudbrandsdal. 2 prosent disponerer fritidsbolig i regionen.

Kjønn

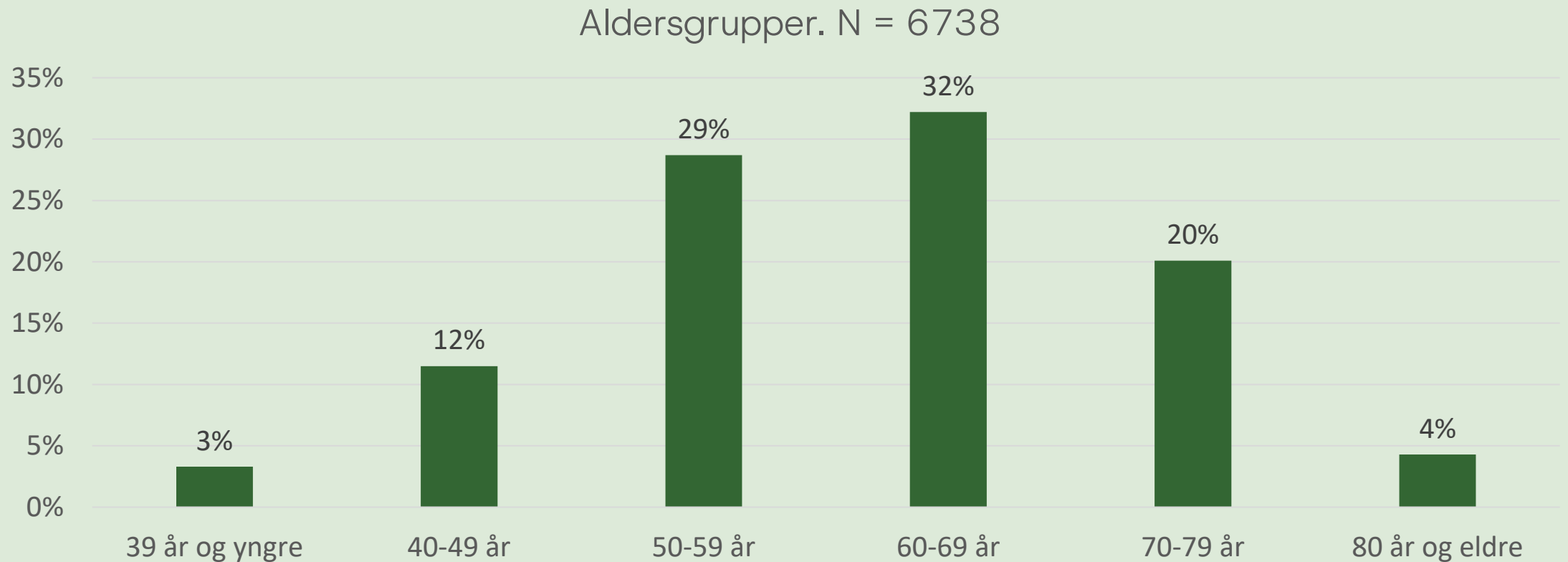
- 53 prosent av de som har besvart undersøkelsen er menn og 46 prosent er kvinner.

Sivilstand

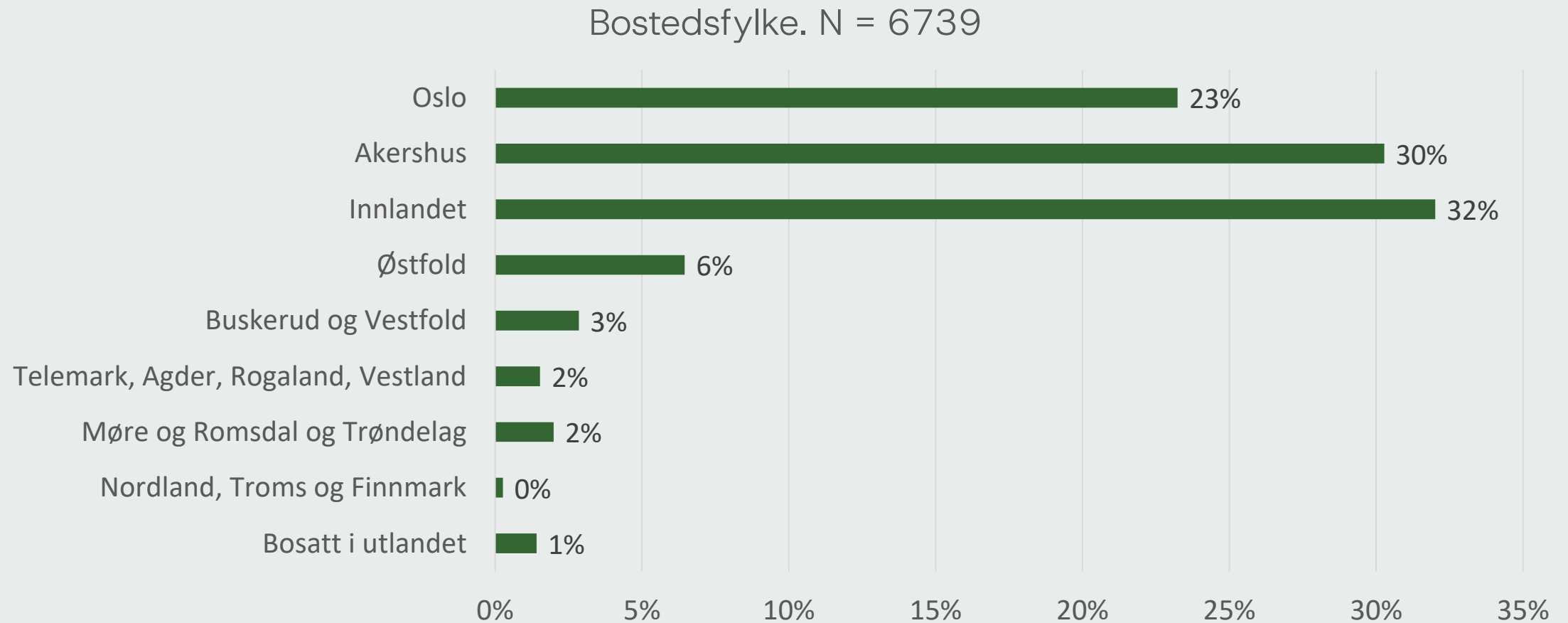
- 85 prosent av de som har besvart undersøkelsen er gift/samboer, mens 15 prosent er enslig.

Bakgrunnsdata – Alder

Gjennomsnittlig alder på de som har besvart undersøkelsen er 61 år.



Bakgrunnsdata – Bosted



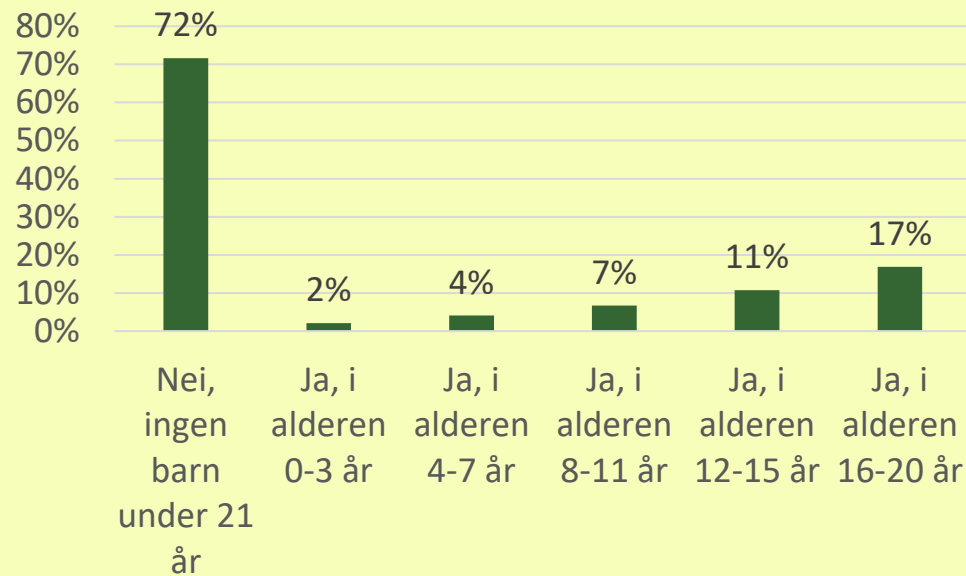
8,5 prosent er lokalbefolkning, dvs. at de har fast bostedsadresse i Midt-Gudbrandsdal.

Bakgrunnsdata – barn og barnebarn

Hjemmeboende barn:

28 % har barn i husholdningen.

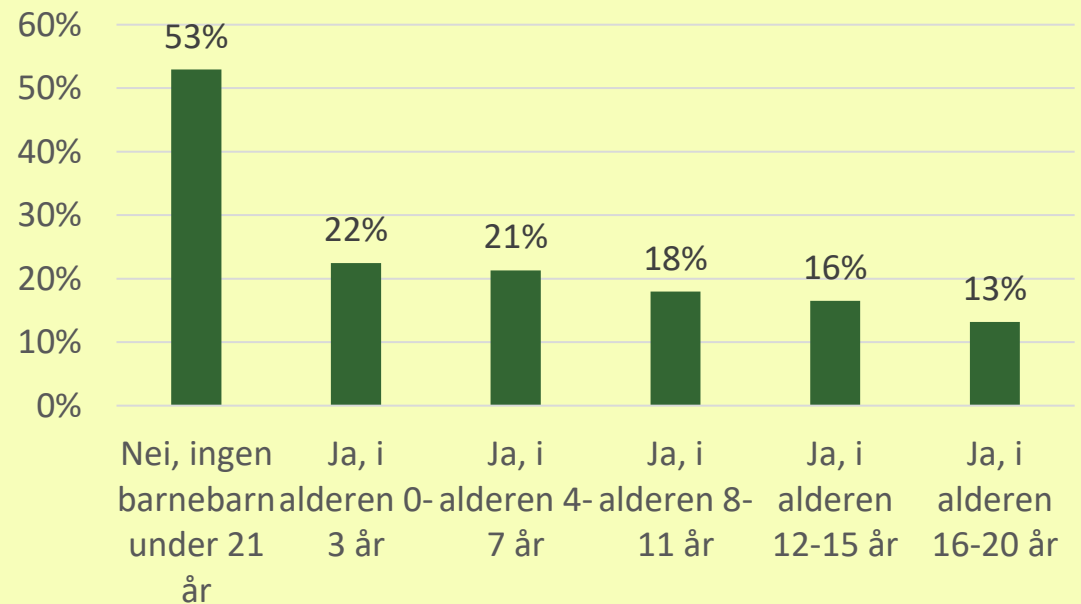
Er det barn i husholdningen som er under 21 år? N = 6595



Barnebarn:

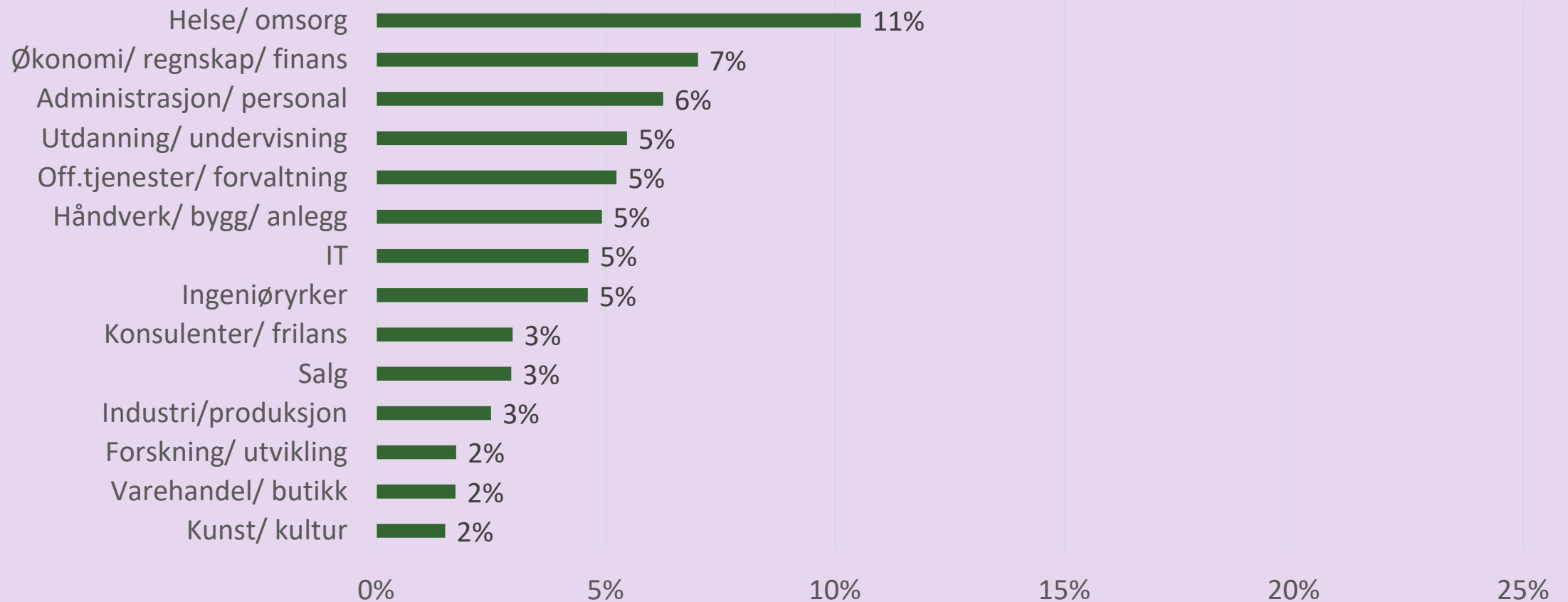
47 % har barnebarn.

Har du barnebarn under 21 år? N = 6537



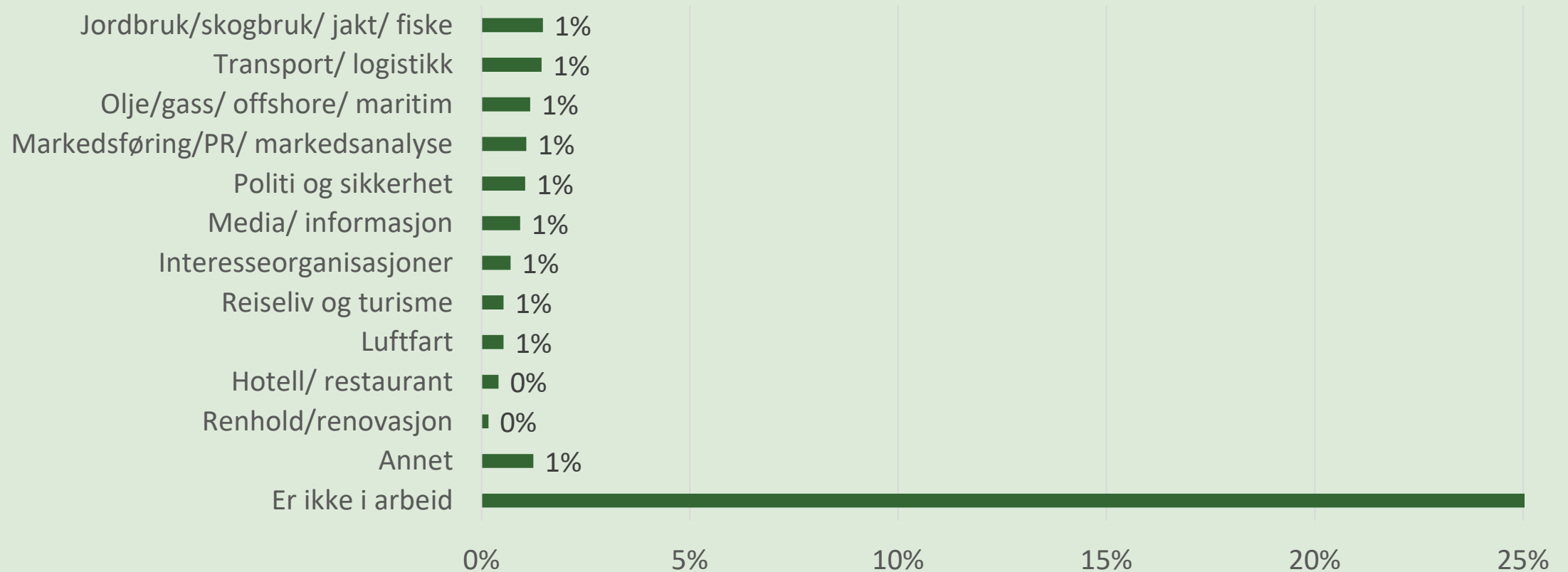
Bakgrunnsdata – Arbeidsområde

Hva er ditt arbeidsområde? N = 6586. Del 1



Bakgrunnsdata – Arbeidsområde

Hva er ditt arbeidsområde? N = 6586. Del 2



Fritidsboligens lokalisering

N = 533

Venabygdsfjellet, Ringeby	19,5 %
Kvitfjell Vestside, Ringeby	9,8 %
Fåvang Østfjell, Ringeby	7,7 %
Kvitfjell Østside, Ringeby	6,3 %
Øksendalen/Ringebufjellet, Ringeby	5,6 %
Kvitfjell Varden, Ringeby	2,9 %
Venåsen/Venåseter, Ringeby	1,6 %
Bånsetra, Ringeby	1,5 %
Storfjell/Storfjellseter, Ringeby	1,3 %
Svinslåa, Ringeby	1,2 %
Annet område i Ringeby	2,4 %
Gålå, Sør-Fron	16,1 %
Vendalen/Bålsætra, Sør-Fron	2,8 %
Lauvåsen, Sør-Fron	2,7 %
Fagerhøy, Sør-Fron	2,2 %
Espedalen, Sør-Fron	2,0 %
Baukholstulen, Sør-Fron	1,4 %
Annet område i Sør-Fron	2,3 %
Kvamsfjellet, Nord-Fron	4,5 %
Skåbu, Nord-Fron	2,3 %
Sørdorpfjellet, Nord-Fron	1,8 %
Fefor, Nord-Fron	1,0 %
Kvikne/Kviknehøgda, Nord-Fron	0,5 %
Annet område i Nord-Fron	0,5 %

Antall svar fordelt på
fritidsboligkommune:

Ringeby	3
850 (60 %)	
Sør-Fron	1
888 (29 %)	
Nord-Fron	673
(10 %)	

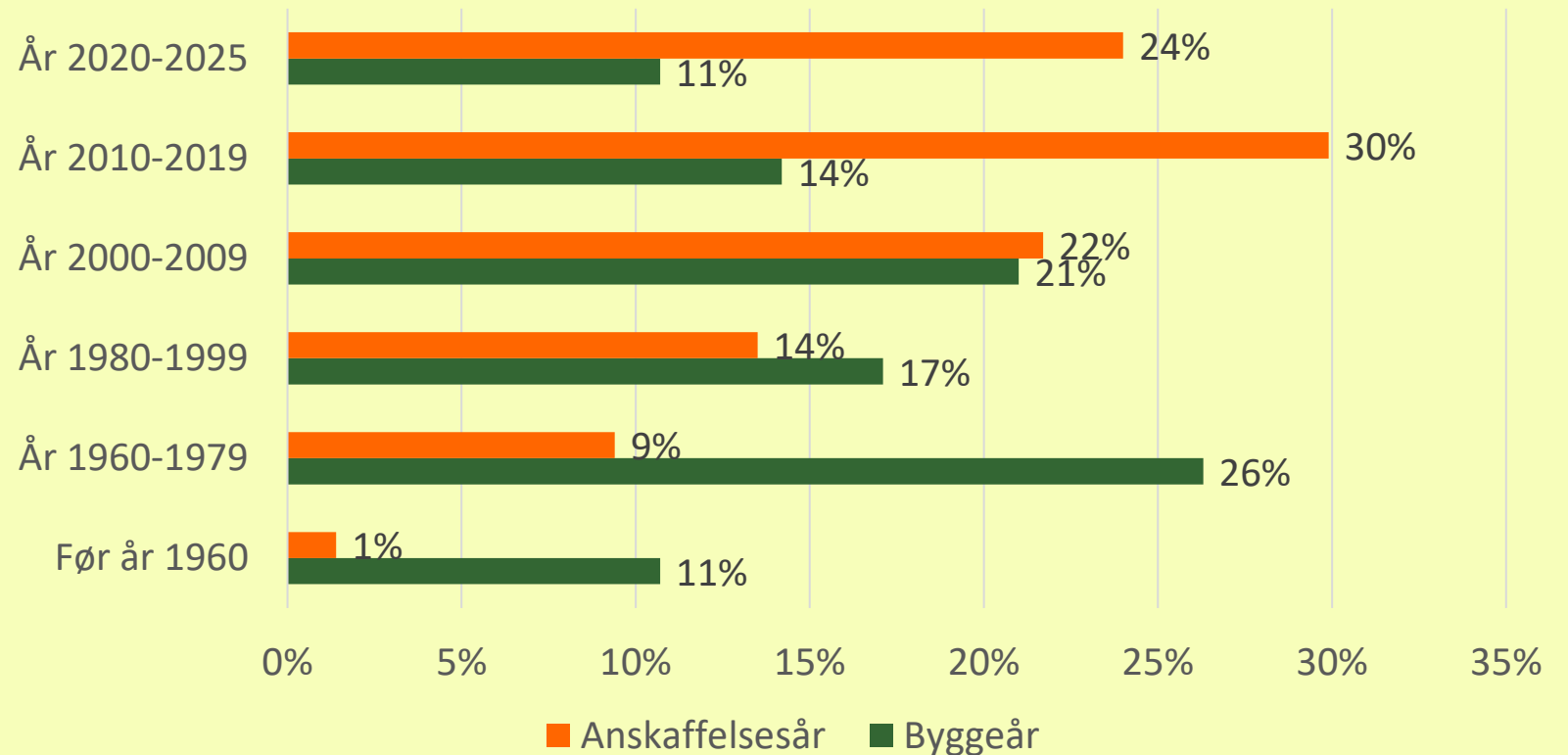
Fritidsboligens byggeår

Gjennomsnittlig byggeår er 1988.

År 2006 var gjennomsnittsåret for når fritidsboligen ble anskaffet/kjøpt.

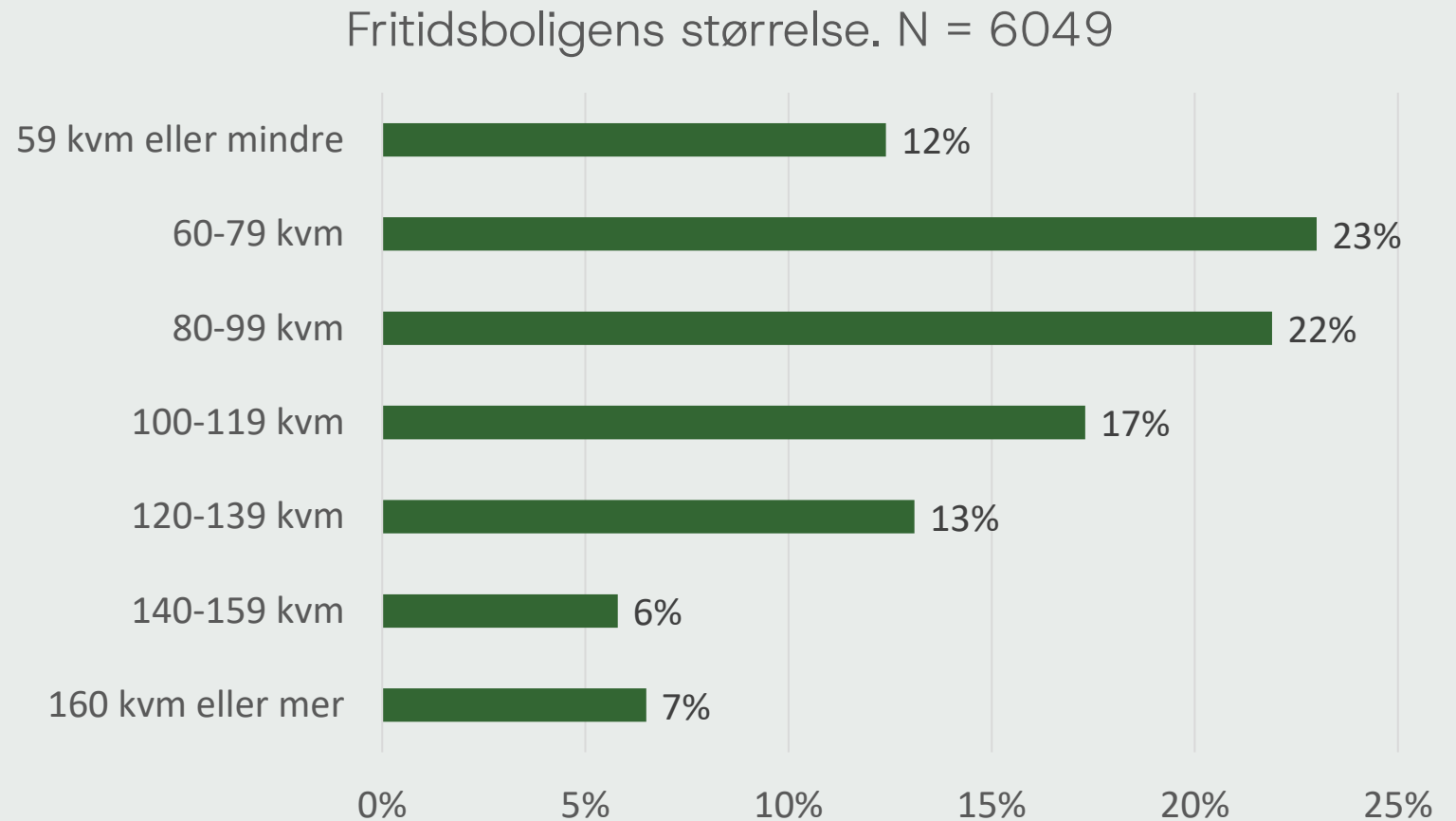
54 % har anskaffet fritidsboligen etter 2010.

Fritidsboligens byggeår og anskaffelsesår. N = 6261



Fritidsboligens størrelse

«Gjennomsnitts
– fritidsboligen»
er 97 m², og
har 8
sengeplasser
(inkl. eventuell
anneks).



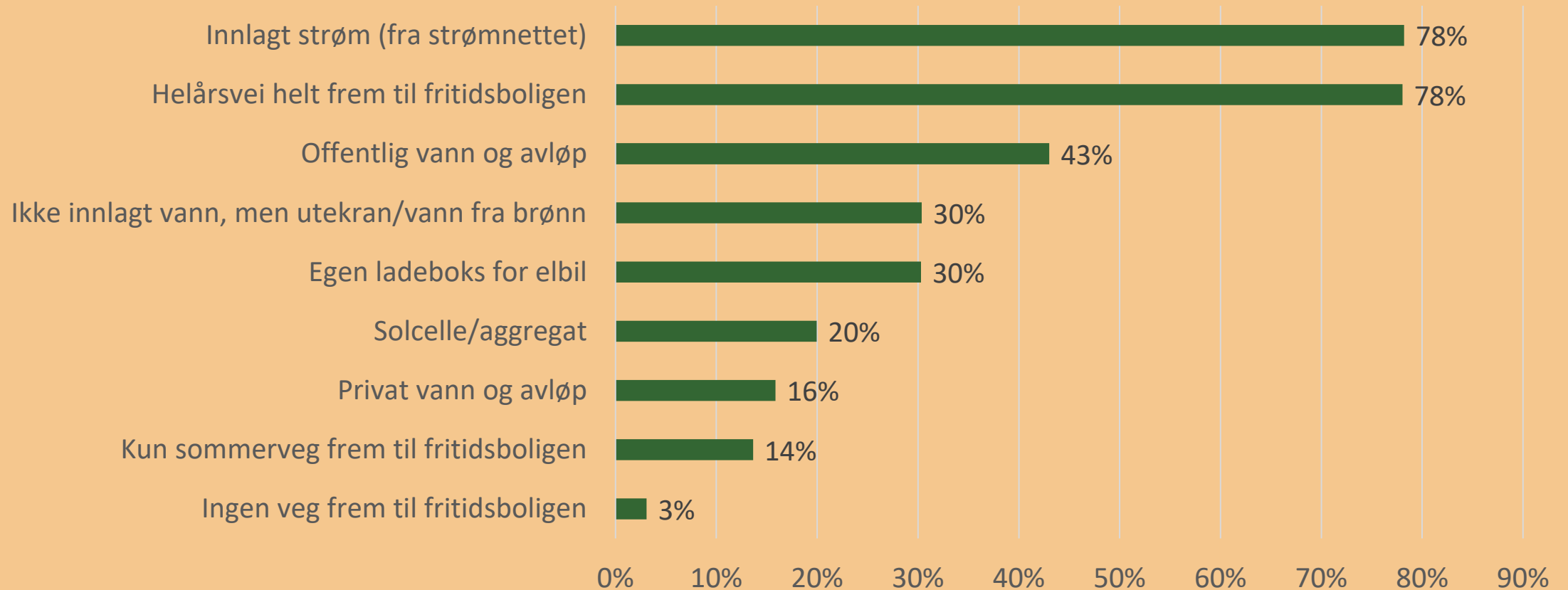
Byggeår, anskaffelsesår og fritidsboligstørrelse fordelt på kommuner

Kommune	Fritidsboligens gj.sn. byggeår	Gj.sn. år for anskaffelse av fritidsboligen
Ringebu	1990	2006
Sør-Fron	1987	2006
Nord-Fron	1976	2002

Kommune	Gjennomsnittlig størrelse på fritidsboligen	Gjennomsnittlig antall sengeplasser
Ringebu	99	8
Sør-Fron	97	8
Nord-Fron	90	8

Fritidsboligens standard

Hvilken standard har fritidsboligen? N = 6270

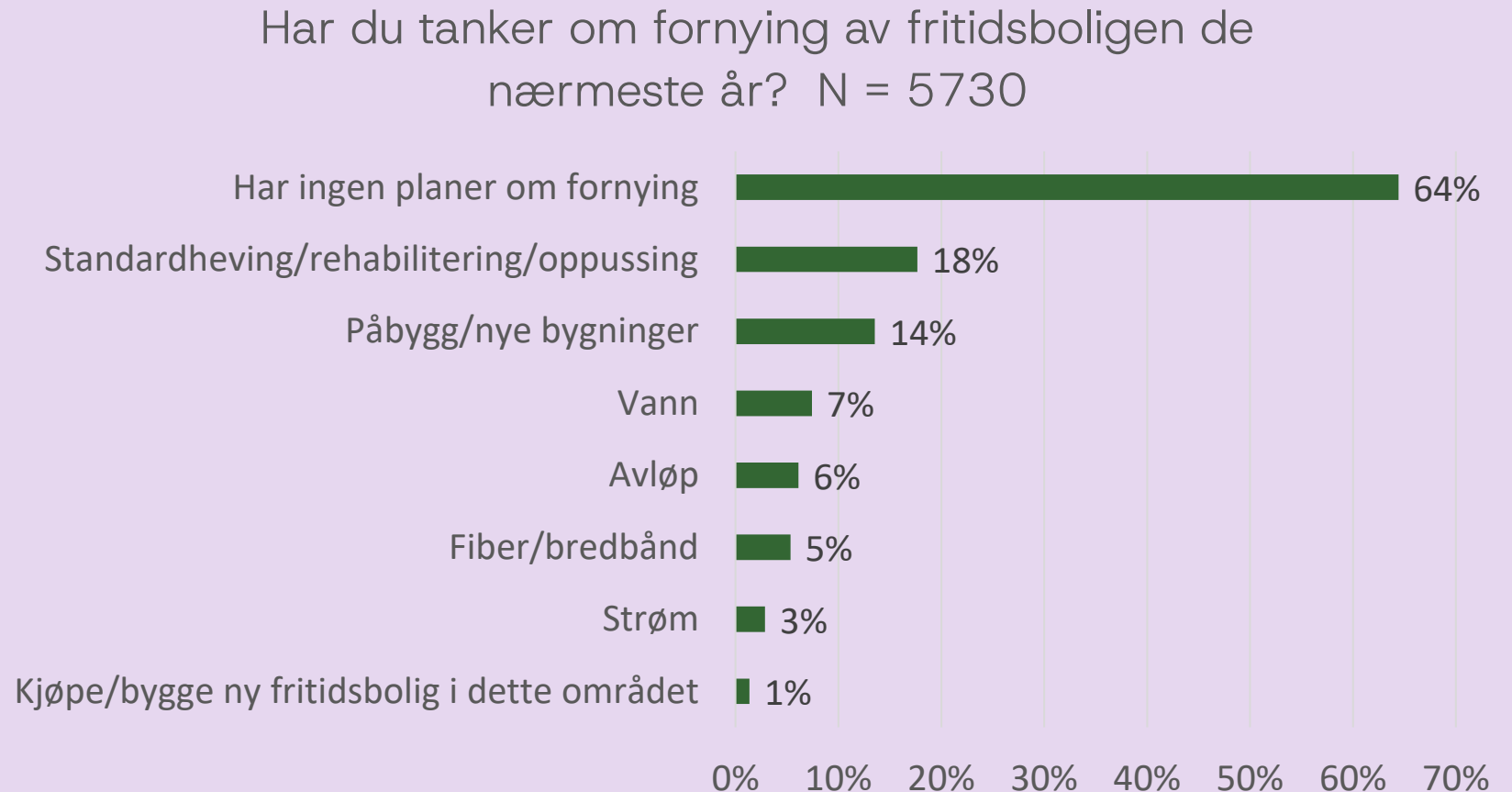


Planer om standardheving

36 % har planer om fornying og standardheving de nærmeste år.

Gj.sn. størrelse på planlagt påbygg er 29 kvm.

51 % av de planlagte tiltakene vil etter planen gjennomføres innen 2 år.



Det var mulig å krysse av for flere alternativer.

Årlige bruksdøgn

Årlige bruksdøgn	
Eget/families bruk desember – mai	27 døgn
Eget/families bruk juni – november	27 døgn
Utleie hele året (6 % leier ut fritidsboligen)	3 døgn
Samlet årlige bruksdøgn pr. fritidsbolig er ca. 57 døgn.	

Årlige bruksdøgn i tidligere undersøkelser:

År 2025: 57 døgn

År 2022: 61 døgn

År 2019: 57 døgn

År 2012: 51 døgn

Bruksdøgn fordelt på kommuner og anslått årlige gjestedøgn

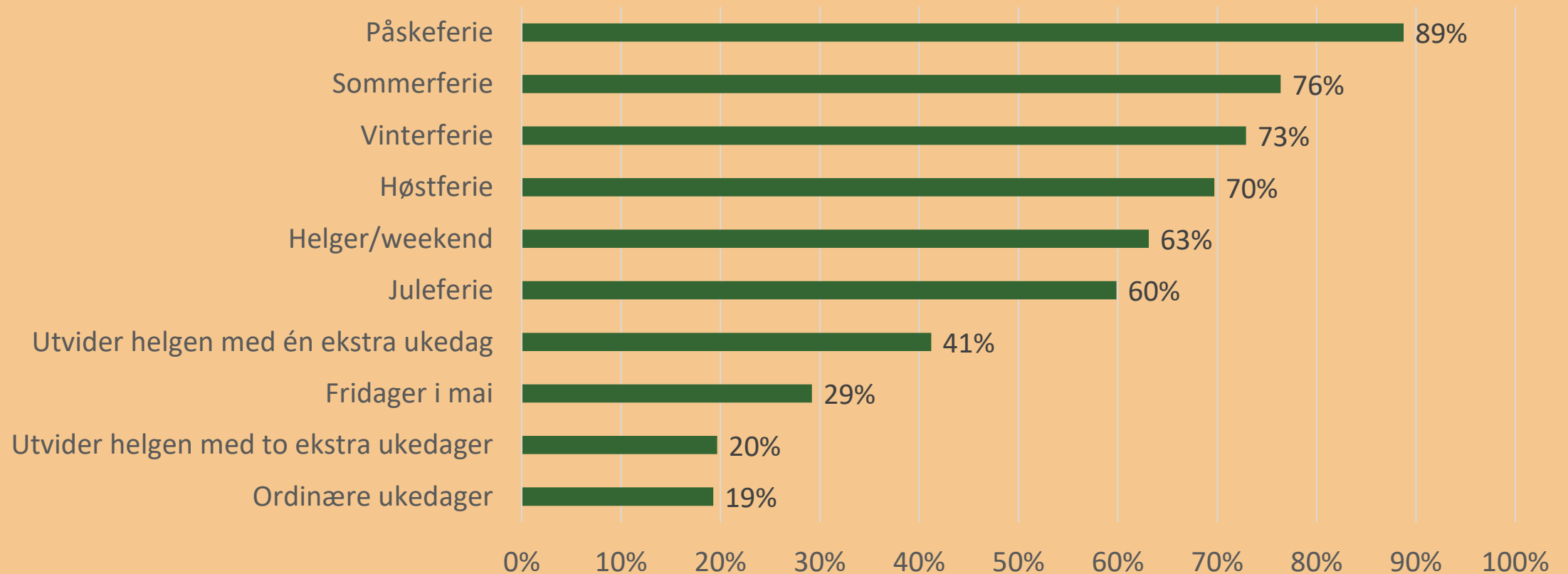
Kommune	Bruksdøgn vinter	Bruksdøgn sommer	Utleie	Sum årlig bruk	Sum anslått årlige gjestedøgn i kommunen
Ringebu	29	25	2,0	55	930 000
Sør-Fron	26	30	3,5	61	430 000
Nord-Fron	23	31	1,0	55	480 000

Det er gjennomsnittlig 3,6 personer som overnatter i fritidsboligen pr. opphold.

Samlet årlige gjestedøgn fra fritidsboligene i Midt-Gudbrandsdal er anslått til ca. 1,9 millioner gjestedøgn.

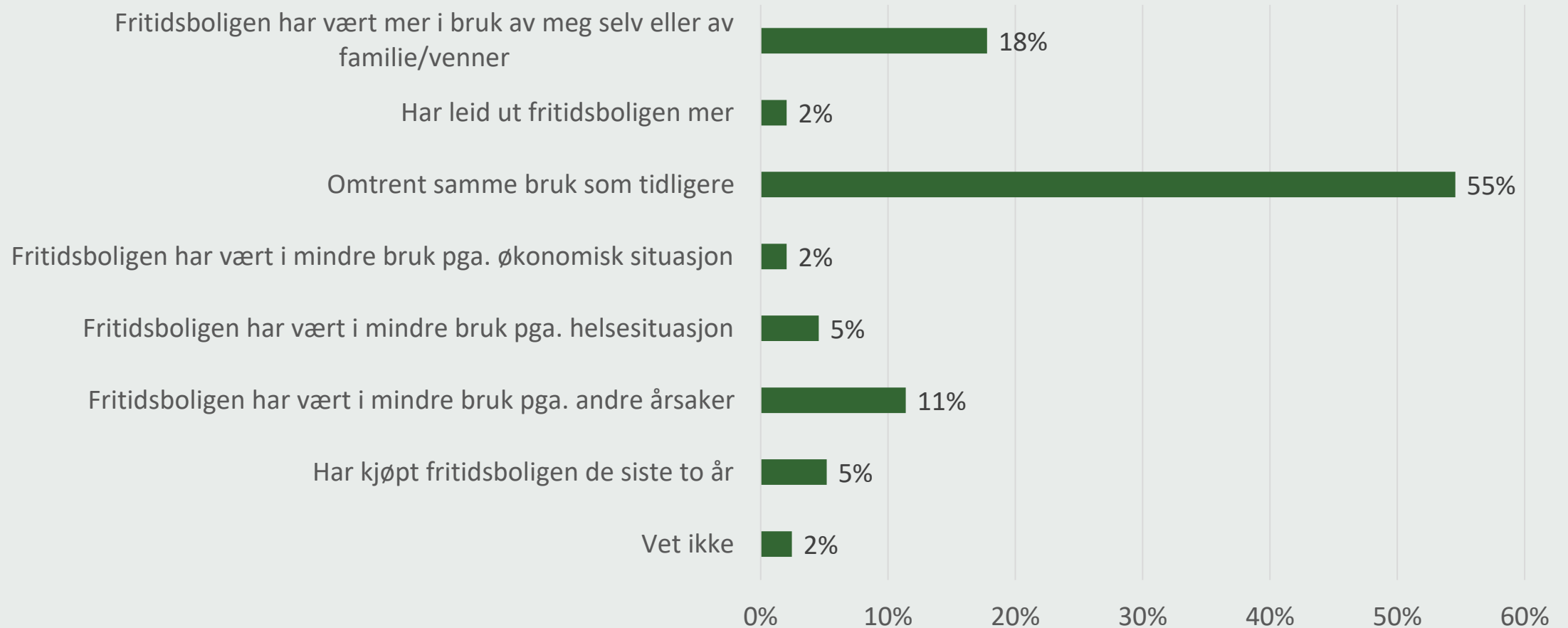
Når er fritidsboligen i bruk

Når er fritidsboligen vanligvis i bruk? N = 5875



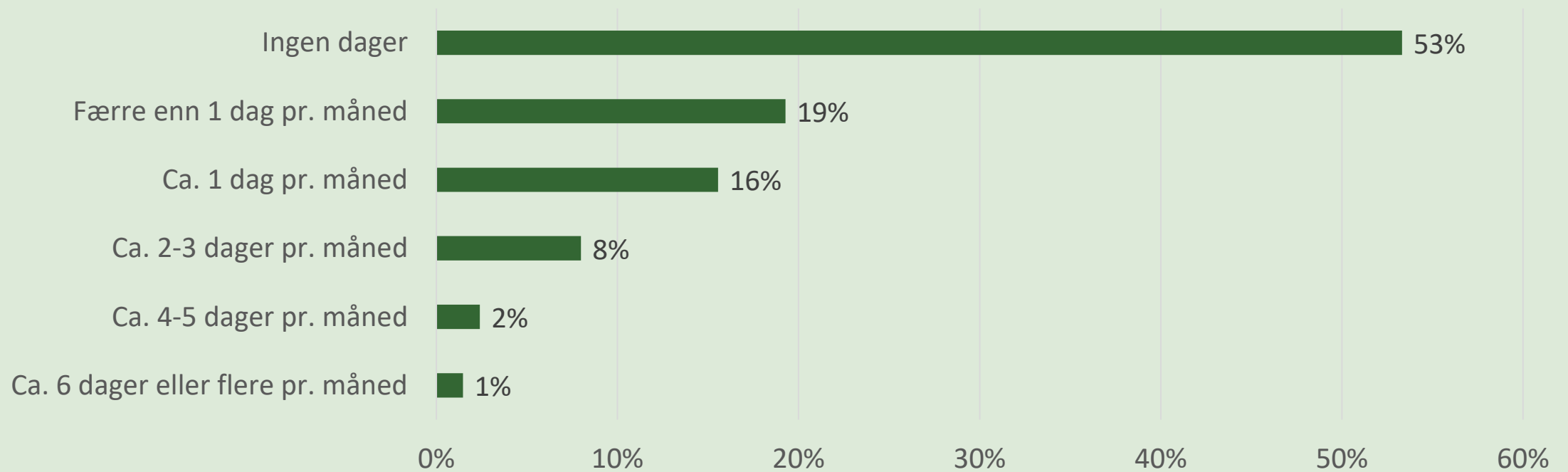
Endret bruk de siste to år

Har bruken av fritidsboligen endret seg de siste to år? N = 5831



Hyttekontor

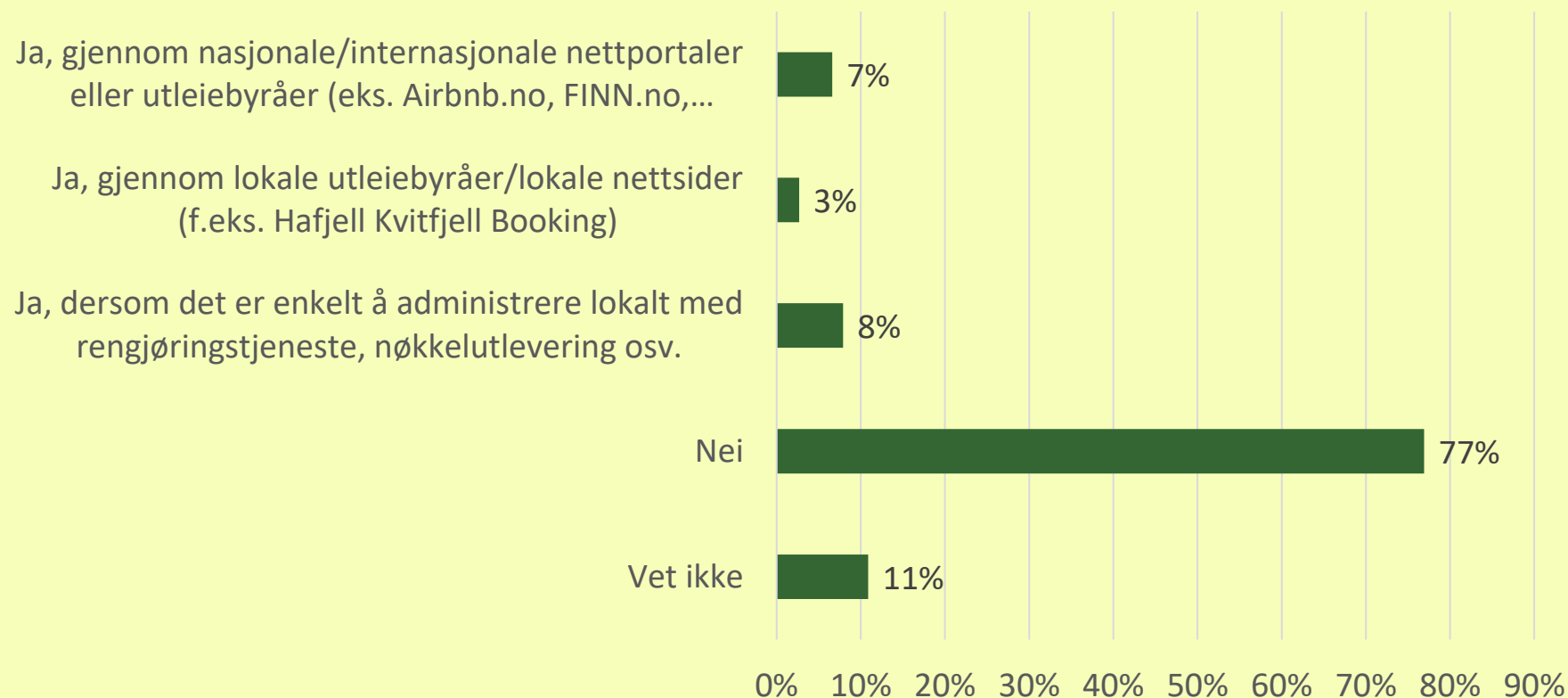
Hvor mye har du eller andre i din husstand oppholdt dere på fritidsboligen i arbeidstiden og brukt fritidsboligen som «hyttekontor» i 2024? N = 5911



Utleie

12 prosent av fritidsboligeierne kan tenke seg å leie ut fritidsboligen.

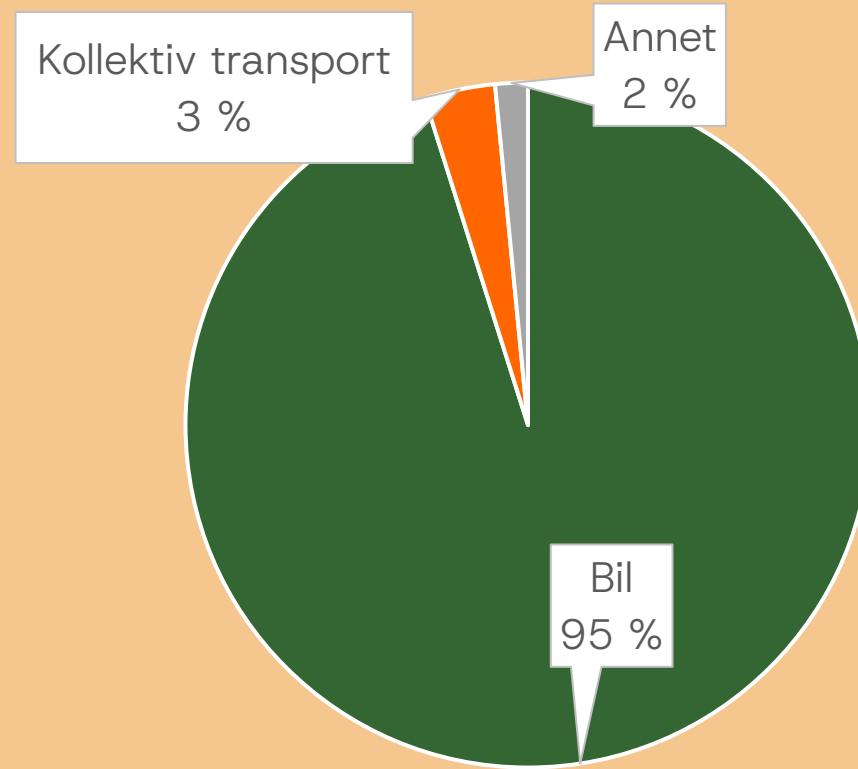
Ønsker du å leie ut fritidsboligen når du ikke bruker den selv? N = 5835



Det var mulig å krysse av for flere alternativer. Totalt prosentsum blir derfor høyere enn 100 %.

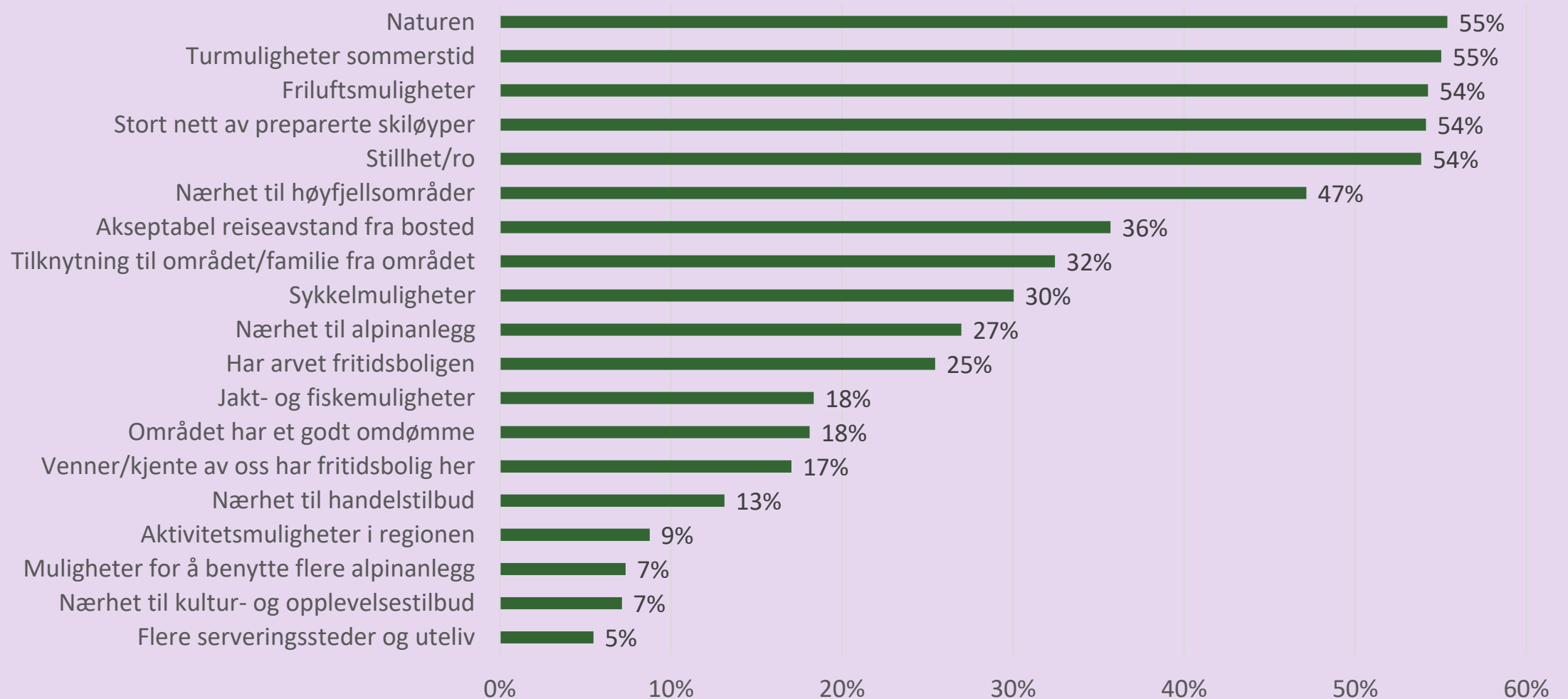
Bruk av transportmiddel til fritidsboligen

Hvilket transportmiddel brukes hovedsakelig til fritidsboligen? N = 5910



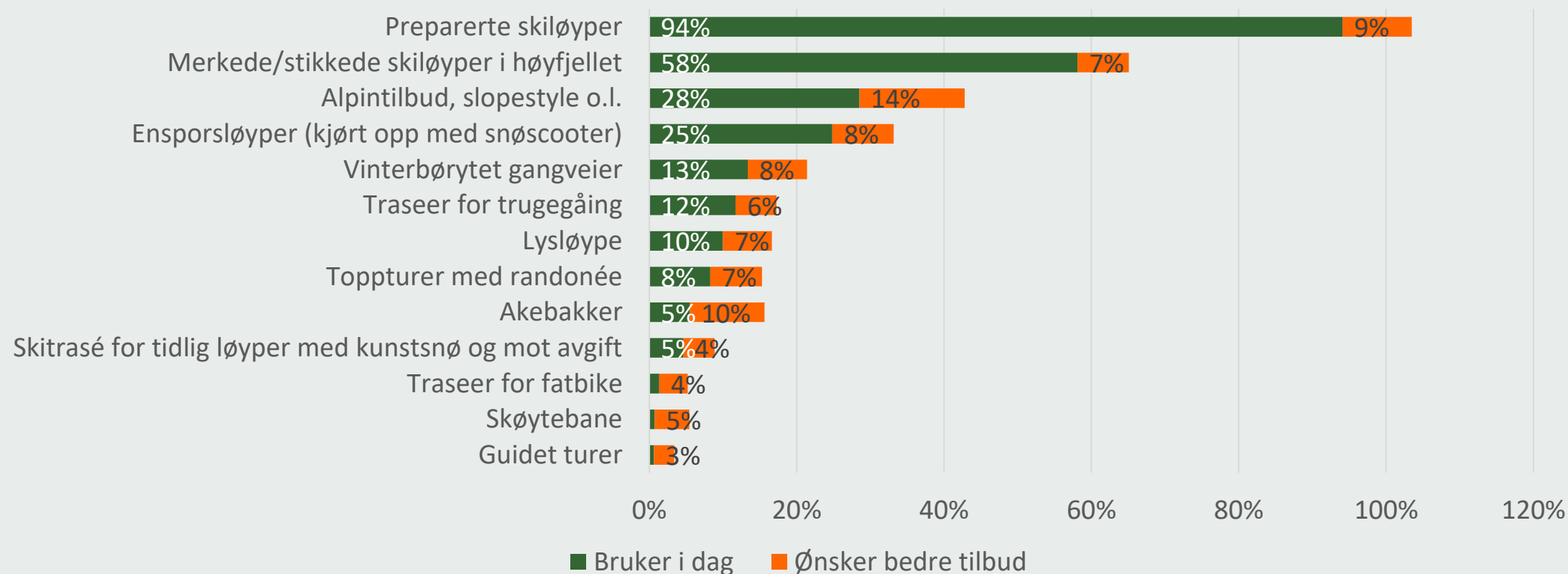
Hvorfor fritidsbolig i Midt-Gudbrandsdal

Hvorfor har du fritidsbolig i Midt-Gudbrandsdal? N = 5810



Aktivitetstilbud vinter

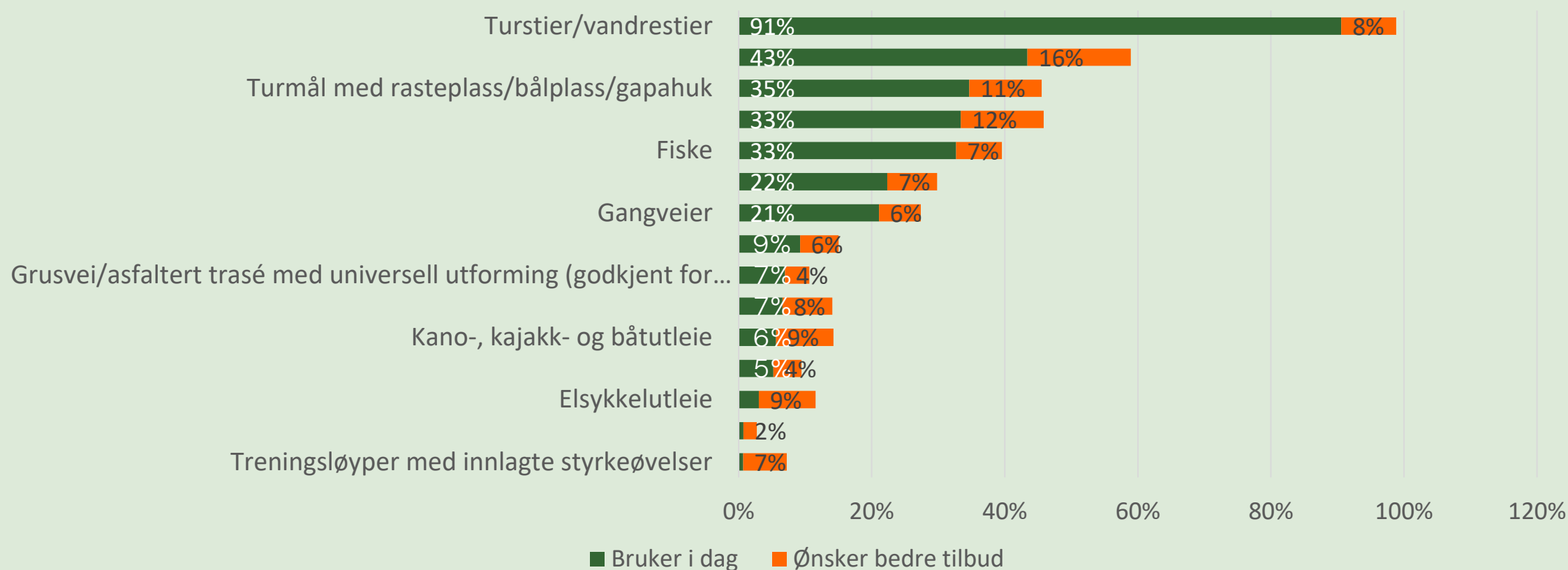
Hvilke av følgende aktivitetstilbud bruker du eller din familie, og er det noen av tilbudene som bør bli bedre for at fritidsboligen skal benyttes like mye eller mer i fremtiden? VINTER. N = 5330



Respondentene skulle sette kryss for de aktivitetstilbud som de benytter seg av. I tillegg skulle de sette kryss for de tilbudene som bør bli bedre for at de skal benytte fritidsboligen like mye eller mer i fremtiden. Total prosentsum kan derfor bli høyere enn 100 prosent.

Aktivitetstilbud sommer/høst

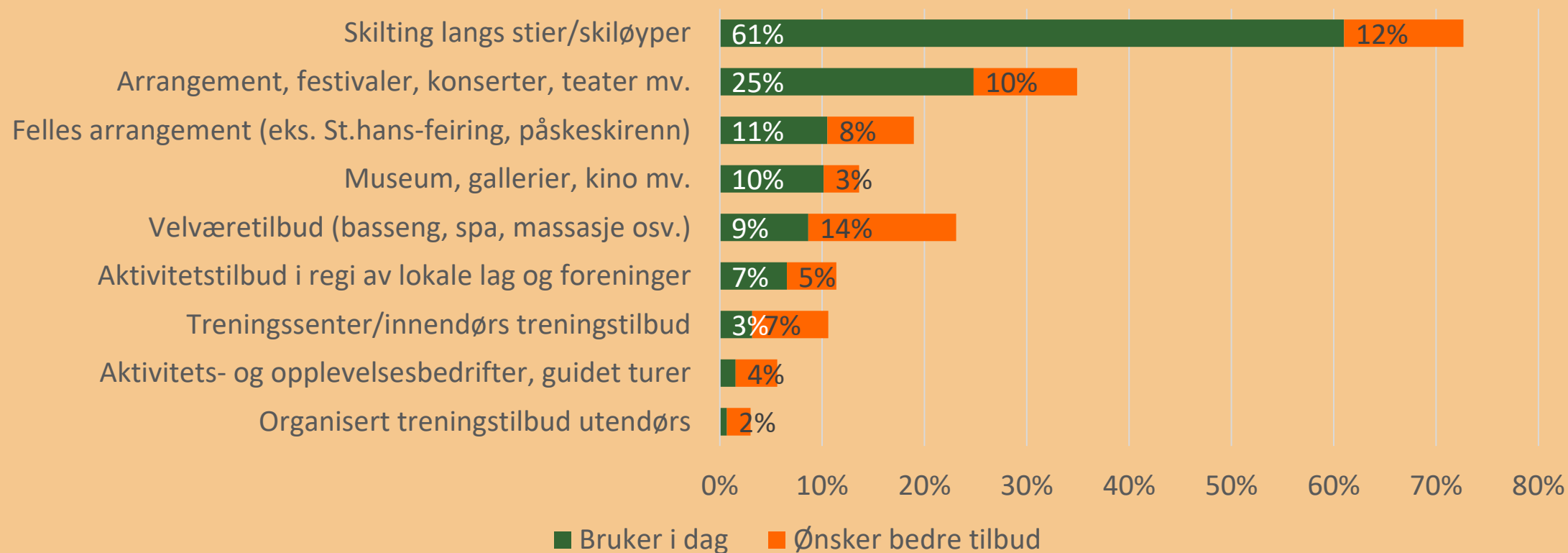
Hvilke av følgende aktivitetstilbud bruker du eller din familie, og er det noen av tilbudene som bør bli bedre for at fritidsboligen skal benyttes like mye eller mer i fremtiden? SOMMER. N = 5365



Respondentene skulle sette kryss for de aktivitetstilbud som de benytter seg av. I tillegg skulle de sette kryss for de tilbudene som bør bli bedre for at de skal benytte fritidsboligen like mye eller mer i fremtiden.

Øvrige aktivitetstilbud

Hvilke av følgende aktivitetstilbud bruker du eller din familie, og er det noen av tilbudene som bør bli bedre for at fritidsboligen skal benyttes like mye eller mer i fremtiden? ØVRIGE TILBUD. N = 5365

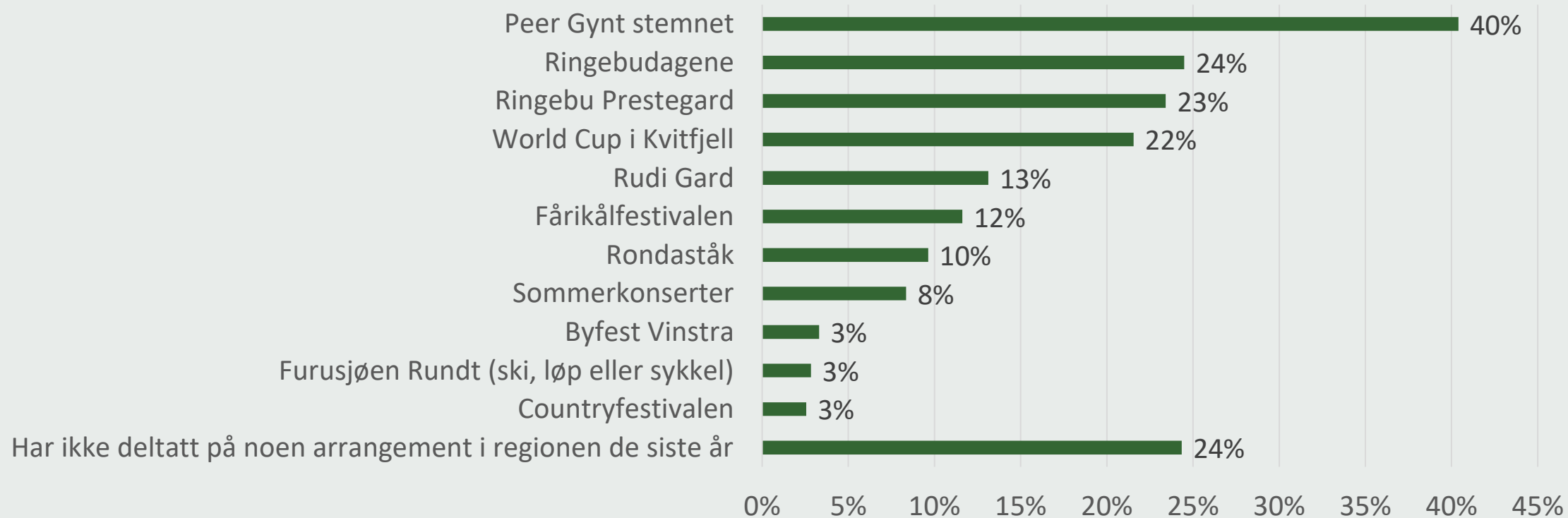


Respondentene skulle sette kryss for de aktivitetstilbud som de benytter seg av. I tillegg skulle de sette kryss for de tilbudene som bør bli bedre for at de skal benytte fritidsboligen like mye eller mer i fremtiden.

Arrangement

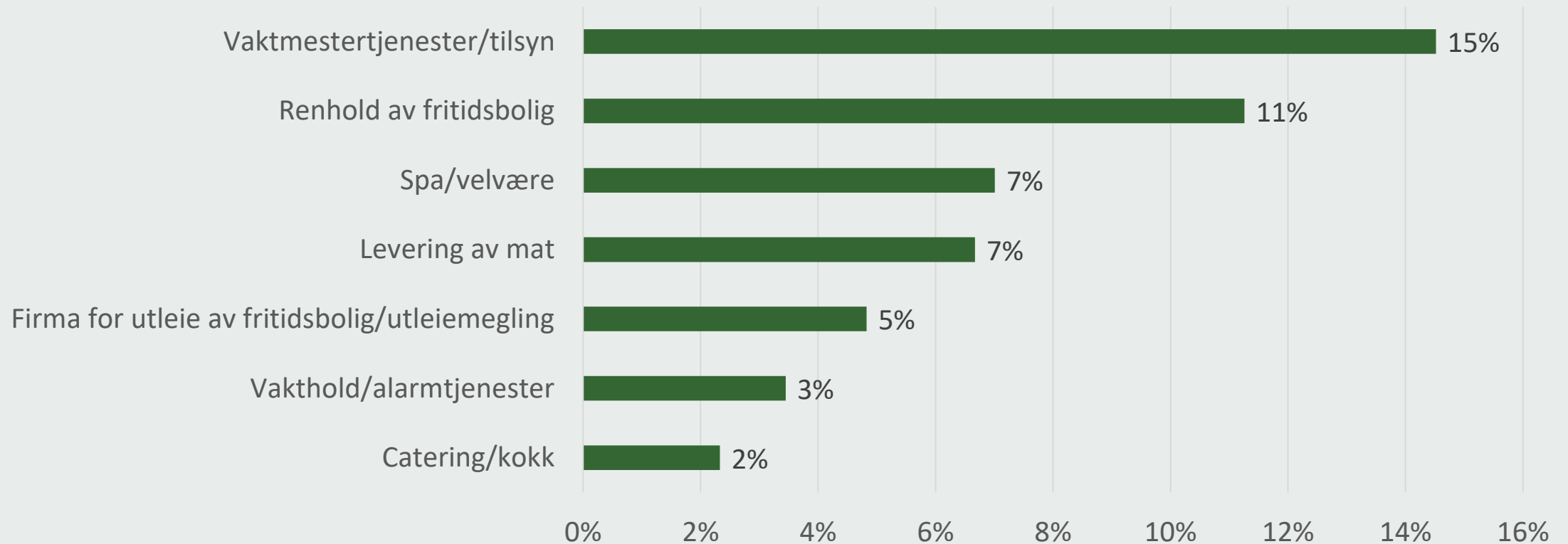
Har du i løpet av de siste to år deltatt på arrangementer i Midt-Gudbrandsdal?

N = 5267



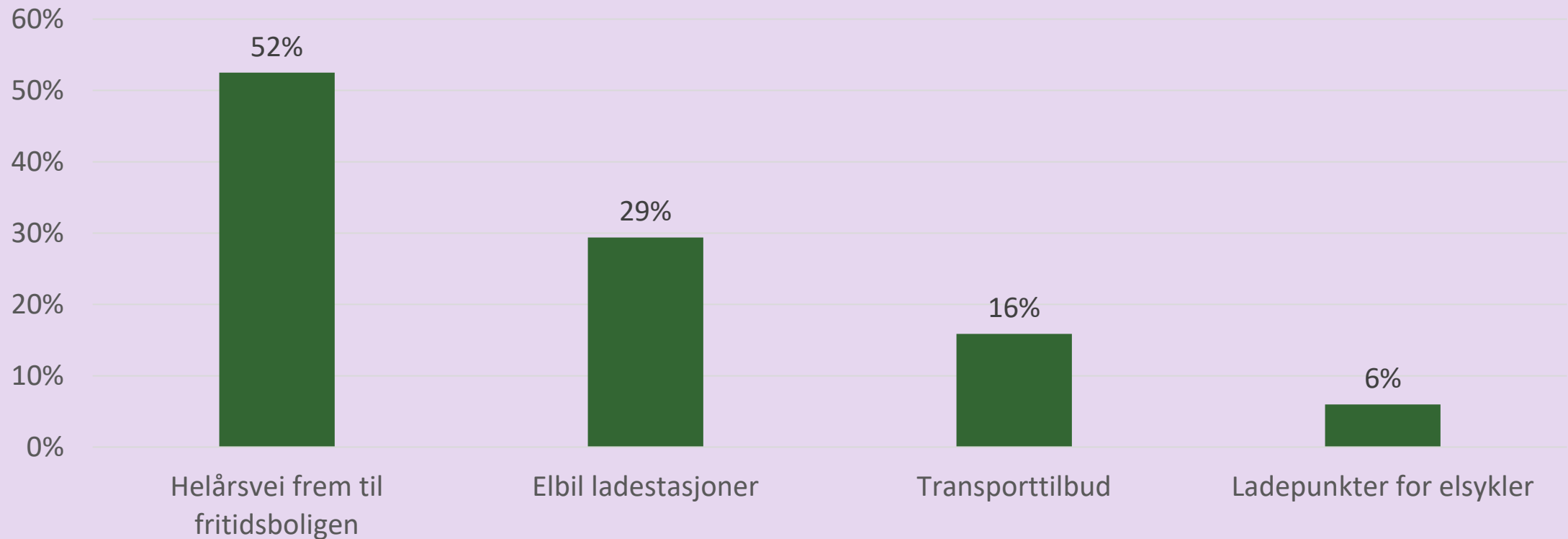
Kommersielle tjenestetilbud

Hvilke av følgende tjenester er viktig for at fritidsboligen skal benyttes like mye eller mer i fremtiden? N = 5365



Hvilke infrastrukturtjenester er viktig

Hvilke av følgende infrastrukturtjenester er viktig for at fritidsboligen skal benyttes like mye eller mer i fremtiden? N = 5365



Kommentarer til infrastruktur

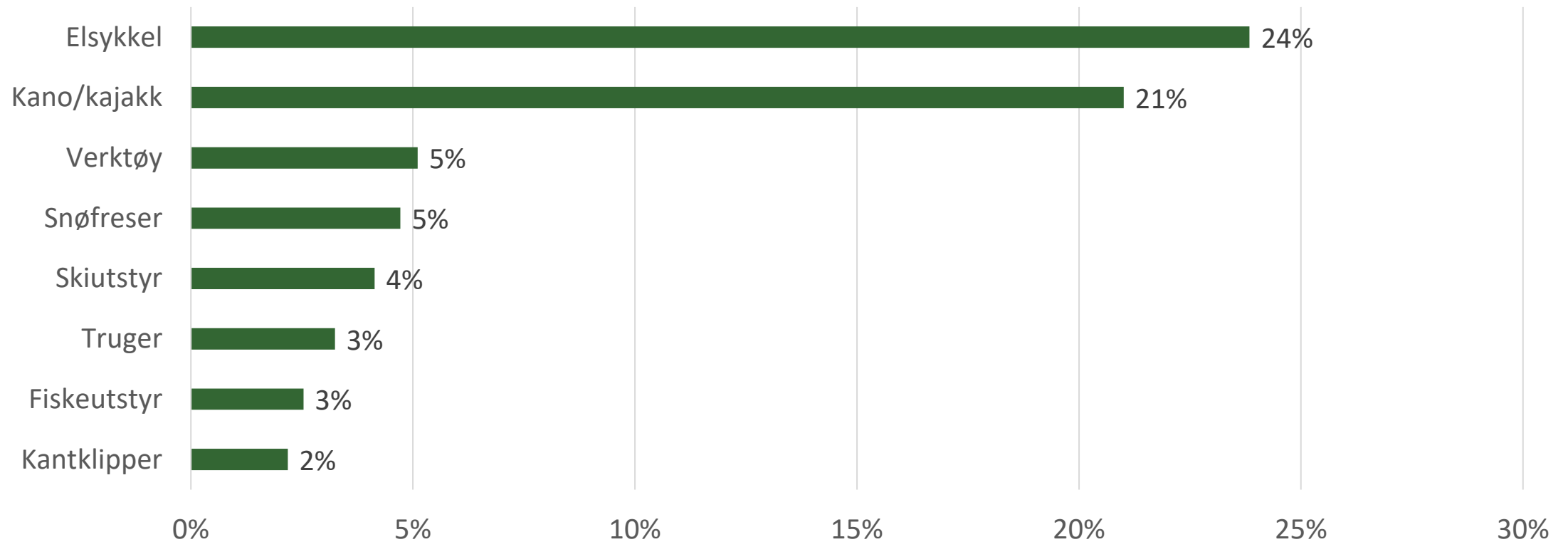
Åpent kommentarfelt.

Det ønskes:

- Bussforbindelse fra togstasjon til fjellområdene
- Helårsvei (vinterbrøytet vei) frem til fritidsboligen
- Helårsvei på strekningen Fagerhøy–Gålå, Vendalen–Kvitfjell, Vendalen–Lauvåsen
- Strøm
- Bredbånd/fiber
- Bedre renovasjon

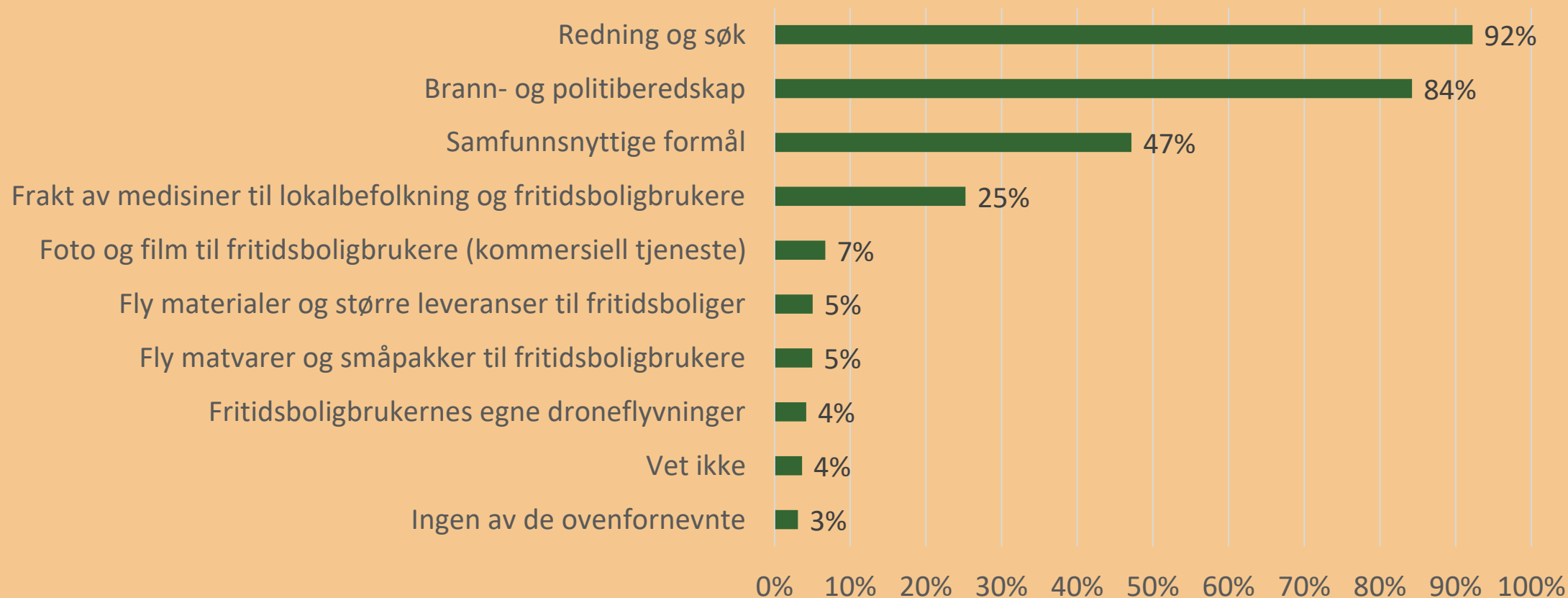
Utstysleie

Hvis tilgjengelig, ville du ha leid følgende utstyr i fritidsboligdestinasjonen/
regionen? N = 5365



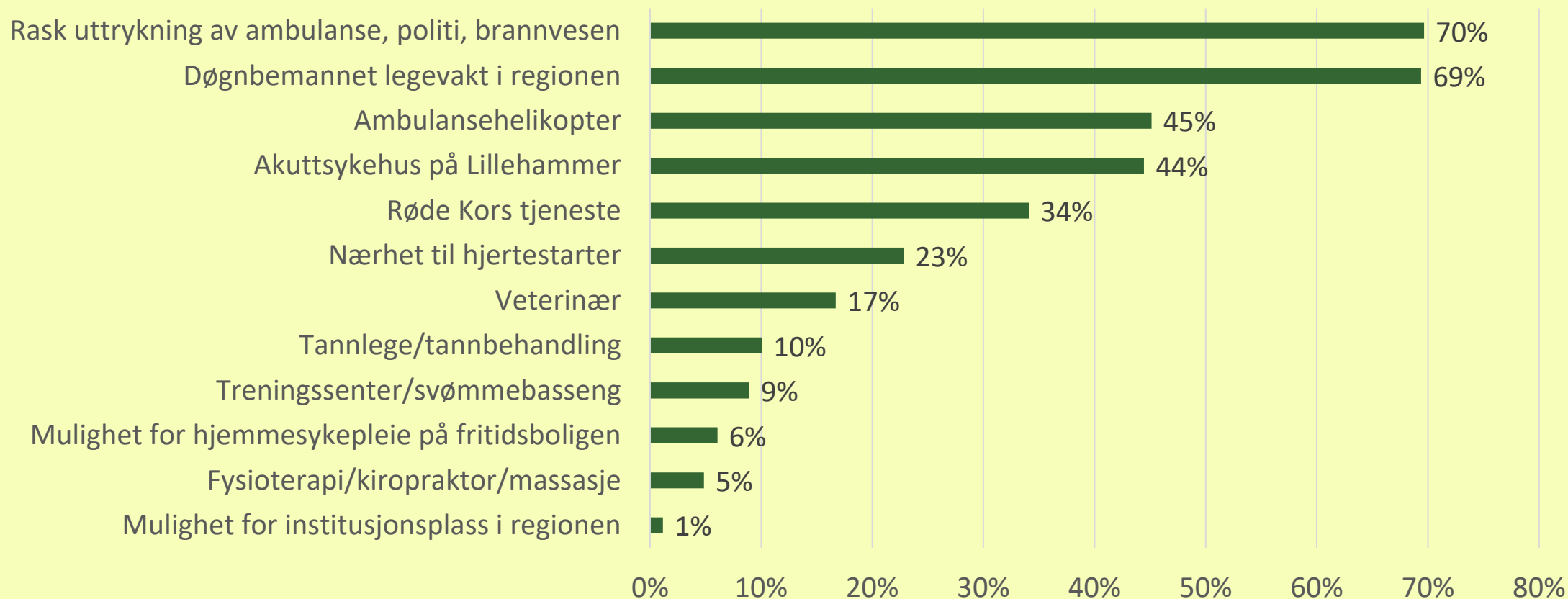
Dronebruk

Hvilket formål for droneflyvning mener du er akseptabelt/tolererbart, hvis det skulle flys droner i ditt fritidsboligområde? N = 5804



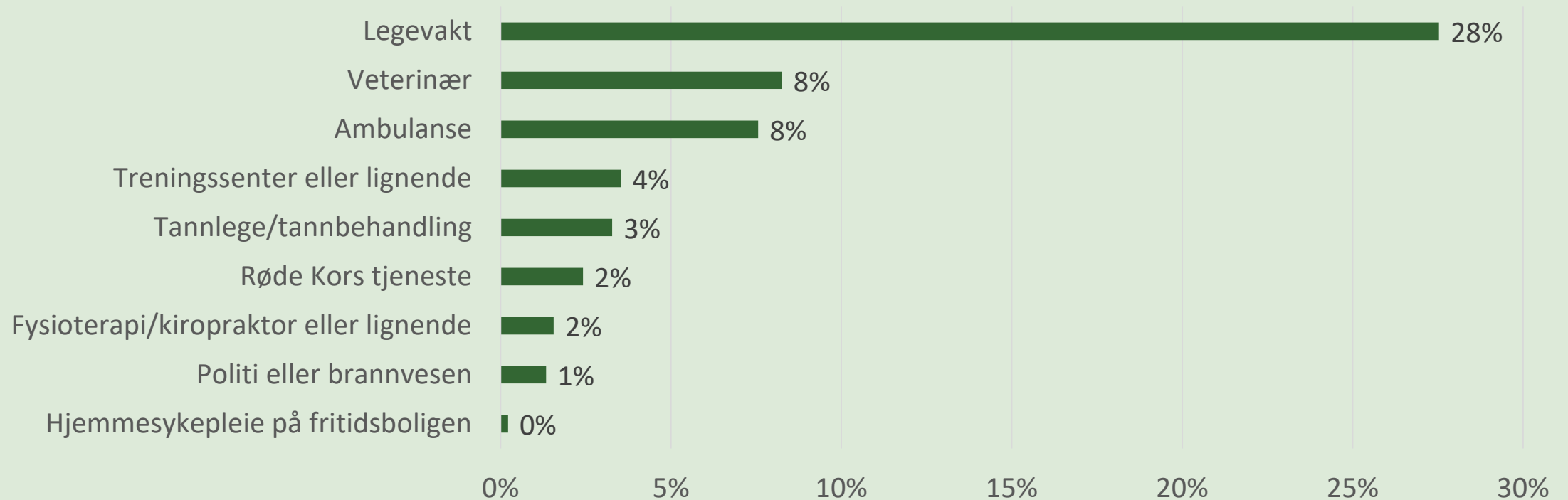
Viktigheten av helse- og beredskapstilbud

Hvilke av følgende helse- og beredskapstilbud er viktig for deg/gjør at du føler trygghet for bruk av fritidsboligen? N = 5462



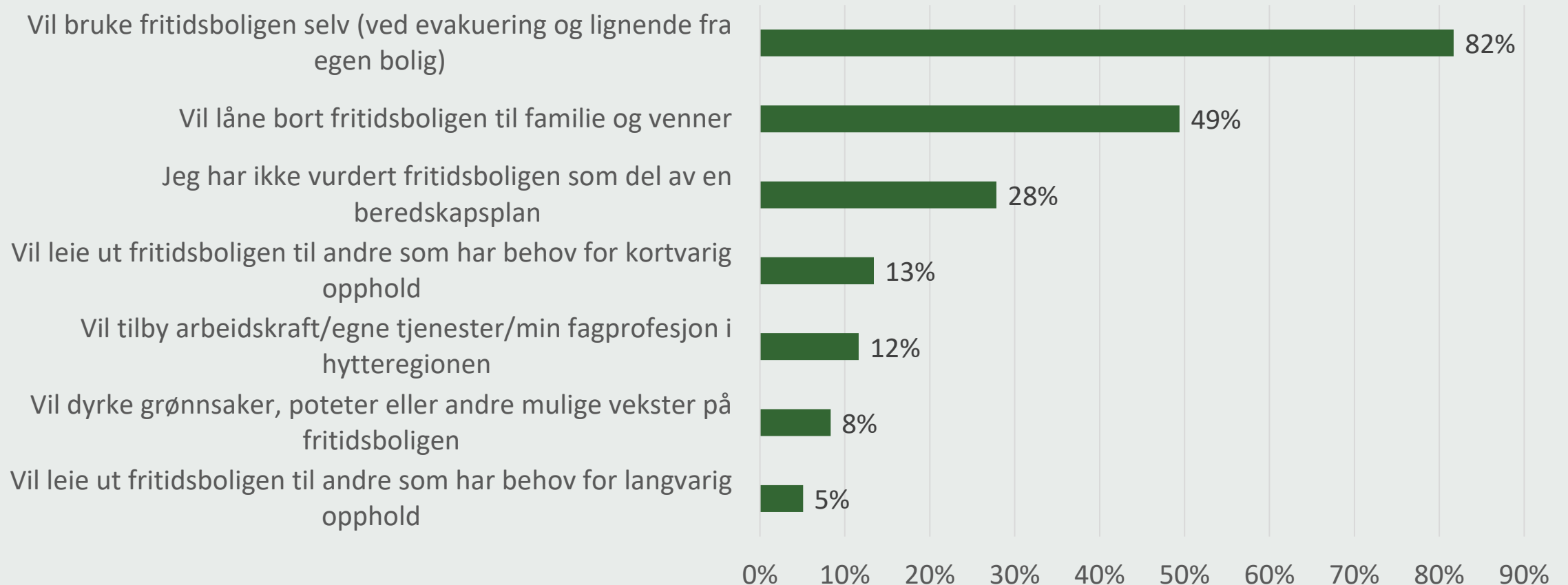
Bruk av helse- og beredskapstilbud

Har du eller andre i fritidsboligen benyttet dere av noen av følgende helse- og beredskapstilbud under fritidsboligopphold de siste tre år? N = 5462



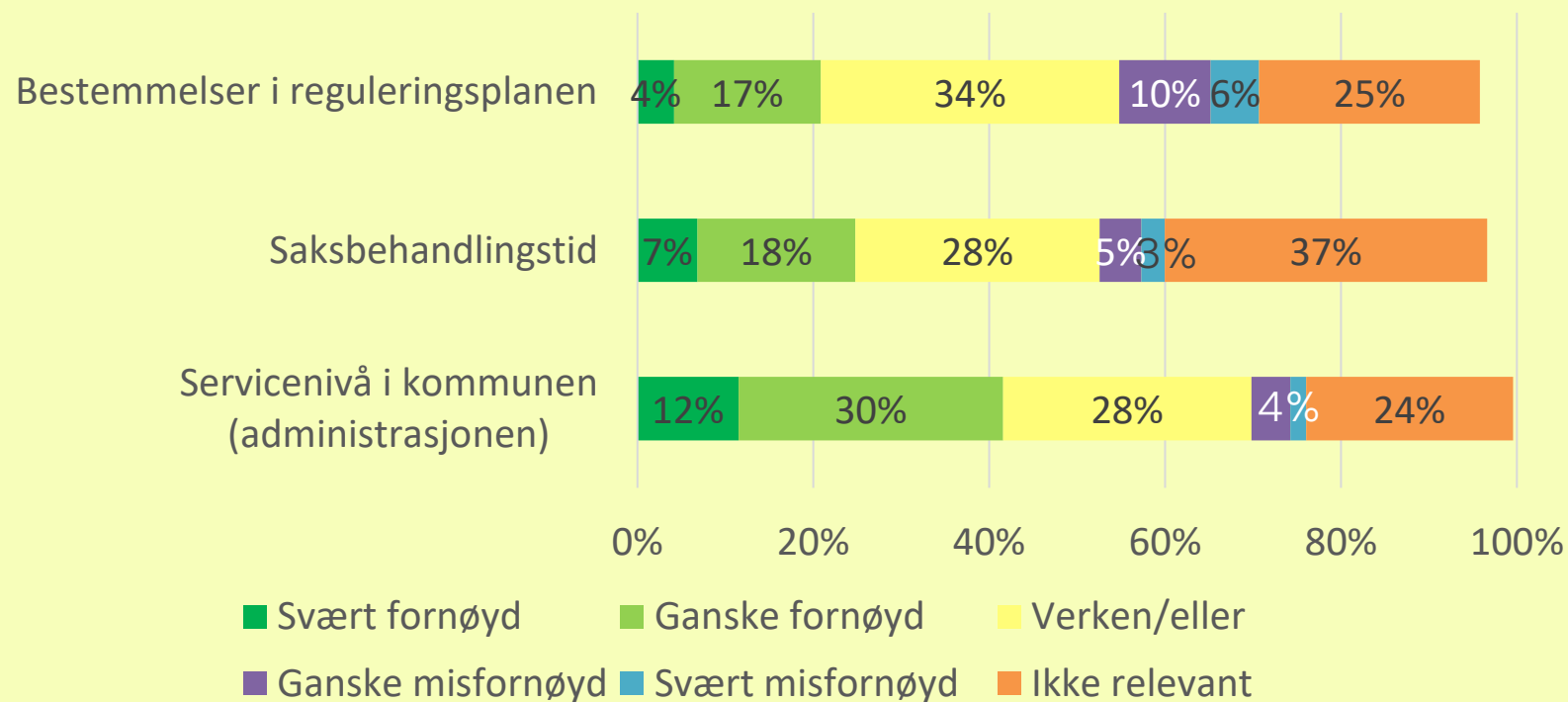
Beredskapsressurs

På hvilken måte tenker du at fritidsboligen og dine/familiens ressurser kan benyttes i beredskapssammenheng, dvs. i nødsituasjoner? N = 5462



Vurdering av bestemmelser og saksbehandling i kommunen

Hvordan vurderer du følgende for din fritidsboligkommune? N = 5488



Gjennomsnittlig score

Bestemmelser i reguleringsplan: 3,1

Saksbehandlingstid: 3,4

Servicenivå: 3,6

Forslag til hva kommunen bør bidra med av tiltak

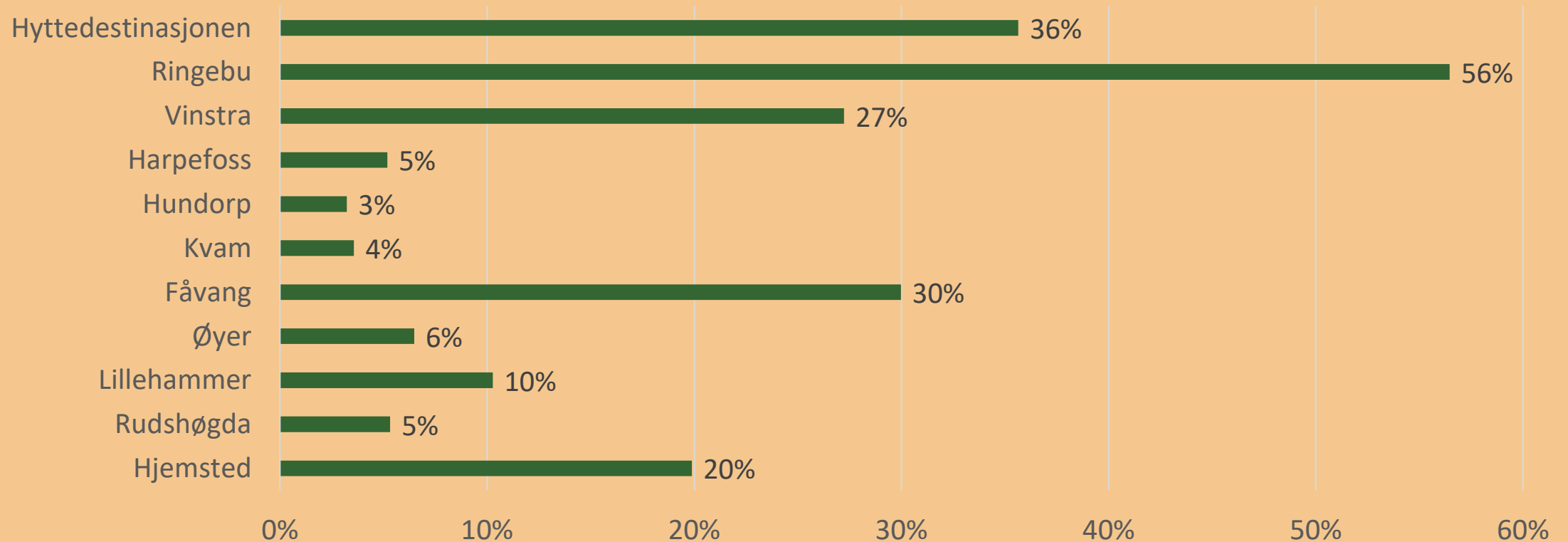
«Hva mener du kommunen kan bidra med av tiltak som kan bedre ditt opphold i fritidsboligkommunen?»

Åpent kommentarfelt. Svarene er oppgitt i prioritert rekkefølge:

1. Utbedre veier, bedre veivedlikehold og vinterbrøyting, samt tillate helårsvei
2. Raskere og rettferdig saksbehandling, god service og tilgjengelighet
3. Redusere eiendomsskatt og kommunale avgifter
4. Legge til rette for vann og avløp
5. Tilrettelegge for flere aktiviteter og trivselstiltak
6. Kildesortering og kortere avstand til avfallsstasjoner
7. Begrense hytteutbyggingen
8. Tillate inngjerding for å beskytte mot beitedyr, samt lik behandling og praksis
9. Ha dialog med og lytte til fritidsboligeiere, samt gi bedre og mer informasjon fra kommunen til fritidsboligeierne
10. Busstransport til hytteområdene
11. Bedre tilgang til lege/legevakt
12. Bedre internettdekning og fiberutbygging
13. Støtte til lokalt næringsliv
14. Hindre lysforurensning ved å ha regler for belysning når fritidsboligen ikke er i bruk.

Innkjøpssted

Hvor bruker du vanligvis å handle inn matvarer og forbruksartikler som skal forbrukes på fritidsboligen? N = 5850



Det var mulig å krysse av for flere alternativer. Totalt prosentsum blir derfor høyere enn 100 %.

Behov for flere handels- og serveringstilbud i Midt-Gudbrandsdal?

Åpent kommentarfelt. Svarene er oppgitt i ikke-prioritert rekkefølge:

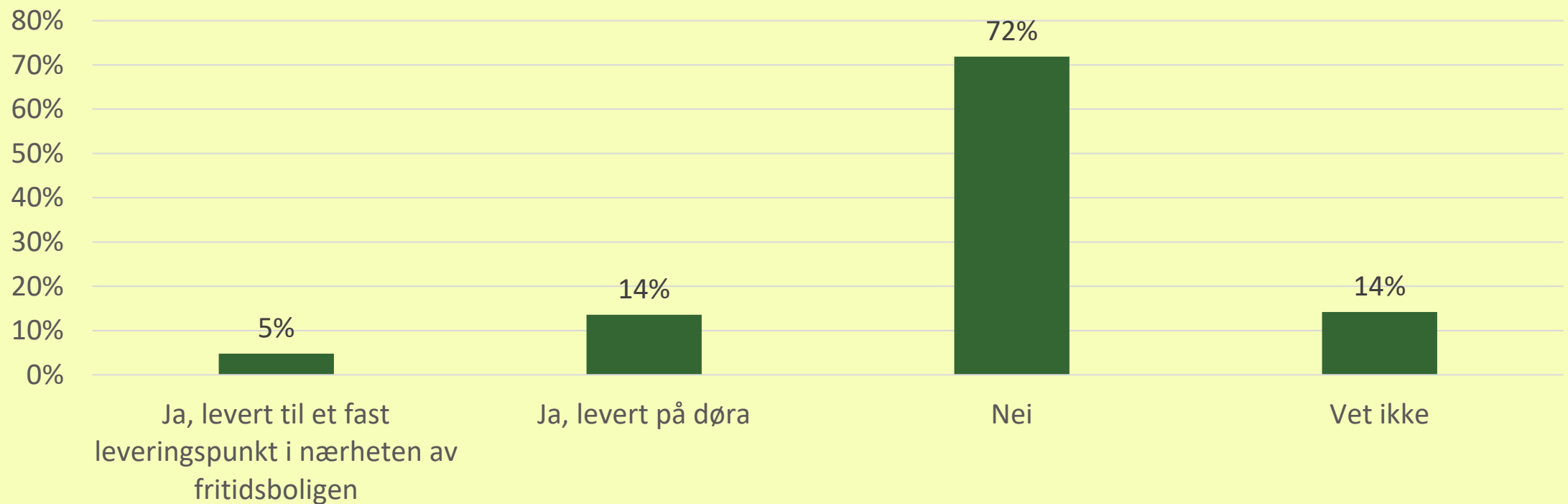
Mange har kommentert at de er godt fornøyd med de tilbudene som er, de savner ingenting, og de ønsker ikke mer utbygging.

Det som savnes er bl.a. (i ikke-prioritert rekkefølge):

- Matbutikk ved fritidsboligdestinasjoner, som bl.a. Kvitfjell Vest og Kvitfjell Øst
- Selvbetjent utsalg på Fagerhøy
- Matbutikk med større utvalg (eks. Meny eller CC)
- Bakeri
- Fersk fisk
- Utvalg av vegetarmat
- Søndagsåpne butikker
- Lengre åpningstider
- Biltema, Jula, Clas Ohlson, Jernia, Elkjøp, Kid, Vita, Normal
- Vinmonopol på Fåvang
- Klesbutikker
- Byggevarerforretninger
- Flere serveringssteder (lunsjsteder, restaurant med middag, kafé), i Kvitfjell, Fåvang Østfjell, Fåvang, Ringebu, Fagerhøy, Gålå, Skåbu, Kvamsfjellet

Leveringstjeneste

Dersom det var mulig å få levert varer mot betaling (tilkjørt med bil, drone, snøscooter eller lignende) fra butikker i regionen, tror du at du ville ha benyttet deg av en slik leveringsordning? N = 5787



Det var mulig å krysse av for flere alternativer. Totalt prosentsum blir derfor høyere enn 100 %.

Gjennomsnittlig døgnforbruk av forbruksvarer, servering, aktiviteter mv. pr. fritidsbolig

Type forbruk	Kjøpt i Midt-Gudbrandsdalen (kr)	Kjøpt andre steder (kr)
Mat og dagligvarer	693	177
Klær, sportsutstyr, brukskunst og annet varekjøp	148	83
Servering/restauranter	146	30
Aktiviteter og arrangementer	147	34
Frisør, spa og andre tjenester	16	35
SUM	1 150	359
Andel av forbruket	76 %	24 %

Mva. er trukket ut. Alle tall er derfor eks. mva.
Gjennomsnittlig forbruk pr. døgn fritidsboligen er i bruk.

Gjennomsnittlig årsforbruk pr. fritidsbolig

Type forbruk	Kjøpt i Midt-Gudbrandsdalen (kr)	Kjøpt andre steder (kr)
Håndverkstjenester, graving, vaktmestertjeneste mv.	46 600	5 000
Møbler, redskap, byggevarer og annet kjøp til fritidsboligen	27 000	11 100
Mat og dagligvarer	39 400	10 100
Klær, sportsutstyr, brukskunst og annet varekjøp	8 400	4 700
Servering/restauranter	8 300	1 700
Aktiviteter og arrangementer	7 900	1 000
Frisør, massasje, spa og andre tjenester	900	2 000
SUM	138 600	35 600
Andel av forbruket	80 %	20 %

Innkjøp av håndverkstjenester, møbler, byggevarer osv. for nye fritidsboliger bygget i 2024 og 2025 er ikke tatt med.

Mva. for alle tall er trukket ut. Alle tall er derfor eks. mva.

Anslått årsforbruk for alle fritidsboliger i Midt-Gudbrandsdal (8 800 fritidsboliger)

Type forbruk	Kjøpt i Midt-Gudbrandsdalen (kr)	Kjøpt andre steder (kr)
Håndverkstjenester, graving, vaktmestertjeneste mv.	423 mill.	45 mill.
Møbler, redskap, byggevarer og annet kjøp til fritidsboligen	245 mill.	101 mill.
Mat og dagligvarer	357 mill.	91 mill.
Klær, sportsutstyr, brukskunst og annet varekjøp	76 mill.	42 mill.
Servering/restauranter	75 mill.	15 mill.
Aktiviteter og arrangementer	72 mill.	9 mill.
Frisør, massasje, spa og andre tjenester	8 mill.	18 mill.
SUM	1 256 mill.	323 mill.
Andel av forbruket	80 %	20 %

Alle tall er eks. mva.

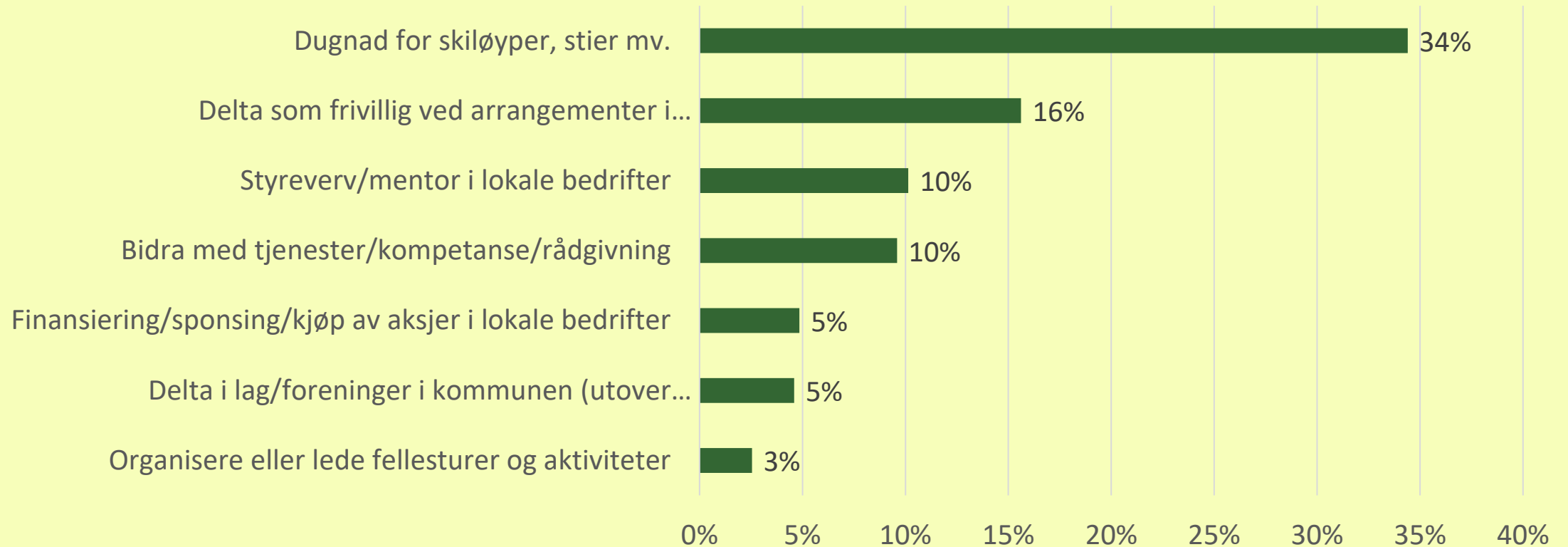
Prioritering av utgifter

«Hvordan vil du prioritere utgifter til fritidsboligen og fritidsboligbruken i forhold til andre utgifter? Ranger fra 1 til 5 hvordan du vil prioritere følgende kostnader, der 1 er minst viktig og 5 er viktigst.»

5 Viktigst	
Oppussing og vedlikehold av bolig	30 %
Oppussing og vedlikehold av fritidsbolig	10 %
Opphold på fritidsbolig	16 %
Andre fritidsreiser	11 %
Andre fritidsaktiviteter	32 %
SUM	100 %

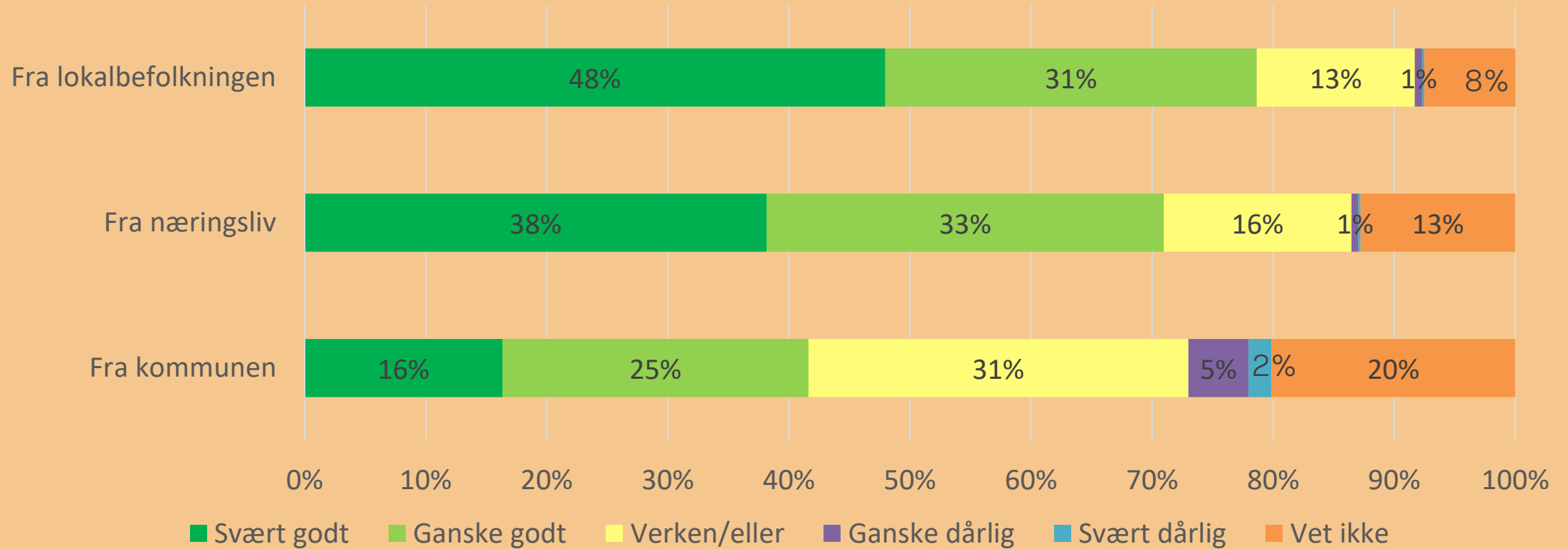
Deltakelse i lokalsamfunnet

Hvis du ble spurt, ville du bidratt med følgende i Midt-Gudbrandsdal? N = 5462



Helårsbolig

Hvordan føler du deg mottatt av lokalsamfunnet? N = 5440

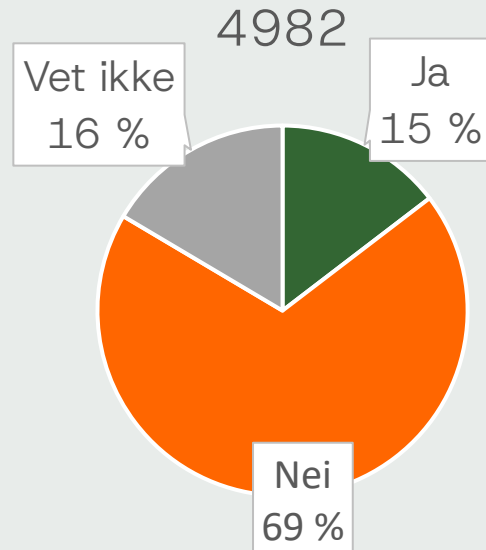


Tilknytning til området

Utenbygdsboende

Fritidsboligeiere bosatt utenfor Midt-Gudbrandsdal

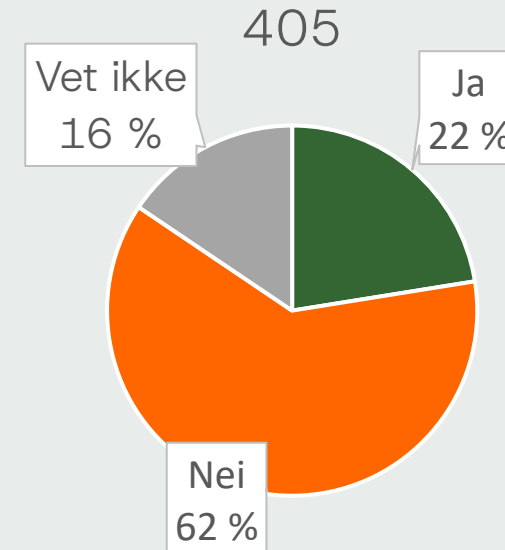
Kan du tenke deg å bruke fritidsboligen som helårsbolig? N =



Lokalbefolkning

Fritidsboligeiere bosatt i Midt-Gudbrandsdal

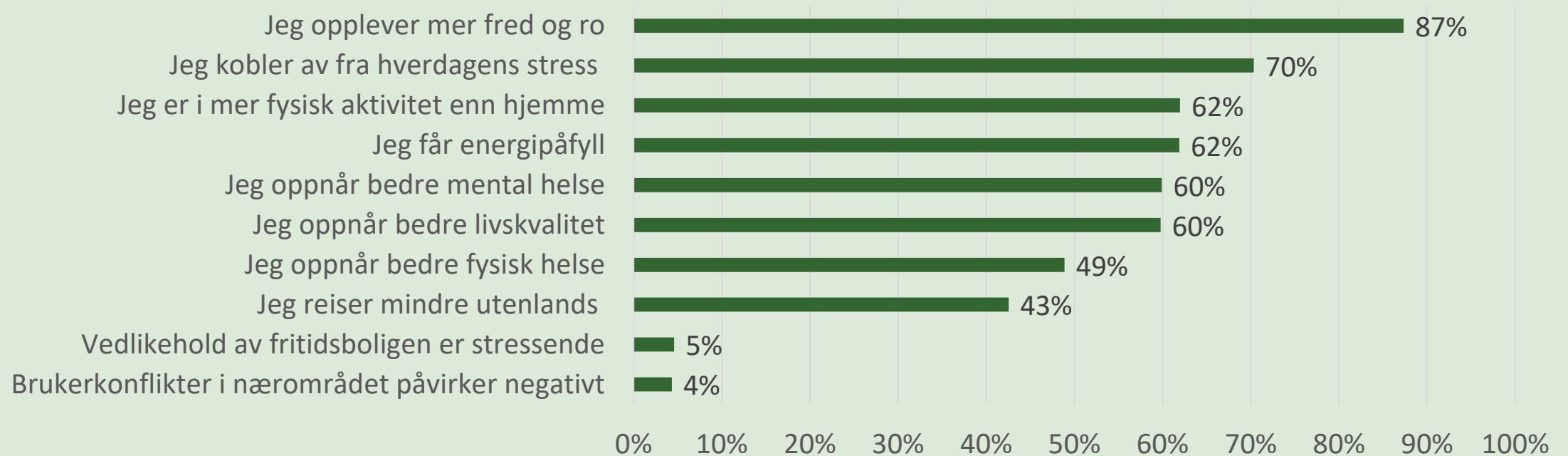
Kan du tenke deg å bruke fritidsboligen som helårsbolig? N =



Effekter av fritidsboligbruken

Hvilke av følgende utsagn mener du er riktig for deg ved opphold i fritidsboligen?

N = 5192



Hva er det mest negative med å ha fritidsbolig i Midt-Gudbrandsdalen

Åpent kommentarfelt. Listet opp i prioritert rekkefølge.

1. Lang reisevei/reisetid. Det er langt å reise for en helgetur.
2. Høye kostnader i form av bompenger, reisekostnader, strøm, vedlikehold og andre utgifter knyttet til fritidsboligen.
3. Eiendomsskatt/kommunale avgifter er for høye, og man får for lite tilbake.
4. Langvarige konflikter mellom aktører på Venabygdsfjellet – går utover bl.a. skiløyper, alpinanlegg og omdømmet til destinasjonen.
5. For mye hytteutbygging/fortetting.
6. Beitedyr – konfliktfyllt, spesielt storfe/store kuflokker.
7. Restriksjoner på inngjerding av hyttetomt.
8. Manglende kollektivtilbud til fritidsboligen. Man er avhengig av bil.
9. Tap av urørt natur og påvirkning på dyreliv.
10. Savner spisesteder og tilrettelegging for aktiviteter i hyttas nærområde.

Hva er det mest positive med å ha fritidsbolig i Midt-Gudbrandsdalen

Åpent kommentarfelt. Listet opp i prioritert rekkefølge.

1. Naturen – vakker natur, fjell og flott område
2. Fred og ro
3. Turmuligheter – fotturer og friluftsliv
4. Skimuligheter (langrenn/skiløyper) og gode snøforhold
5. Kvitfjell med alpin
6. Nærhet til fjellene
7. Tilhørighet til området. Har røtter/familie i dalen
8. Hyggelige folk/godt miljø
10. Frisk luft og behagelig klima
11. Akseptabel reiseavstand hjemmefra
12. Lite utbygd/ikke tettbygd
13. Fiske og jakt
14. Kulturtilbud og arrangementer
15. Lokale butikker og kaféer
16. God infrastruktur med god vei (E6) og jernbane
17. Helårsdestinasjon
18. Avkobling



Midt-Gudbrandsdal

INTERKOMMUNALE
POLITISKE RÅD